

**ÜNVE ÇİMENTO
SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA
SPK'NIN SERİ: XI NO: 29 SAYILI
TEBLİĞİNE GÖRE HAZIRLANAN
MALİ TABLOLAR

Ara Dönem Finansal Tabloları Hakkında İnceleme Raporu

**Ünye Çimento Sanayii ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

Giriş

Ünye Çimento Sanayii ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ekte yer alan 30 Eylül 2008 tarihli bilançosu, aynı tarihte sona eren dokuz aylık gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

İncelememiz sonucunda, ara dönem finansal tablolarının, Ünye Çimento Sanayii ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla finansal pozisyonunu, dokuz aylık döneme ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları (Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Ankara, 12 Kasım 2008

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Erdem Selçuk
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO	1-2
GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5-6
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	7-63
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-21
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	22
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	22-23
NOT 6 FİNANSAL BORÇLAR.....	24-25
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	26-28
NOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	28-29
NOT 9 STOKLAR	29
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	30-32
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	32-33
NOT 12 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	34
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	34
NOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	35
NOT 15 DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	36
NOT 16 ÖZKAYNAKLAR.....	37
NOT 17 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	38
NOT 18 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	39
NOT 19 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	40
NOT 20 FİNANSAL GELİRLER	40
NOT 21 FİNANSAL GİDERLER.....	41
NOT 22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)	41-45
NOT 23 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	46
NOT 24 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	46-50
NOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	51-56
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR.....	57-58
NOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	58
NOT 28 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	58-62

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Eylül 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		146.963.112	181.875.612
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	68.561.745	109.319.364
Finansal Yatırımlar	5	6.214.384	7.989.151
Ticari Alacaklar	7	29.381.364	39.311.822
Diğer Alacaklar	8	4.618.813	398.518
Stoklar	9	32.509.306	20.423.251
Diğer Dönen Varlıklar	15	5.677.500	4.433.506
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		150.841.399	148.274.635
Diğer Alacaklar	8	9.845	9.836
Finansal Yatırımlar	5	14.132.526	4.489.805
Maddi Duran Varlıklar	10	136.234.175	143.685.579
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	464.853	67.478
Diğer Duran Varlıklar	15	-	21.937
TOPLAM VARLIKLAR		297.804.511	330.150.247

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Eylül 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		22.588.107	36.837.302
Finansal Borçlar	6	7.932.960	11.331.360
Ticari Borçlar	7	6.078.356	4.446.290
Diğer Borçlar	8	1.226.820	951.008
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	4.983.222	19.397.639
Borç Karşılıkları	13	630.393	131.710
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	1.736.356	579.295
Uzun Vadeli Yükümlülükler		23.925.168	27.072.005
Finansal Borçlar	6	10.348.002	11.812.736
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	1.843.525	1.517.597
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	11.733.641	13.741.672
ÖZKAYNAKLAR		251.291.236	266.240.940
Ödenmiş Sermaye	16	95.151.117	95.151.117
Sermaye Düzeltmesi Farkları	16	31.040.805	31.040.805
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	28.970.175	17.388.325
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı		36.074.492	34.771.668
Net Dönem Karı/Zararı		60.054.647	87.889.025
TOPLAM KAYNAKLAR		297.804.511	330.150.247

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Eylül 2008	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2008	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Eylül 2007	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2007
	Dipnot Referansları				
Satış Gelirleri	17	159.199.787	48.614.608	155.961.892	58.303.310
Satışların Maliyeti (-)	17	(80.682.146)	(26.004.471)	(69.087.712)	(24.365.889)
BRÜT KAR/ZARAR		78.517.641	22.610.137	86.874.180	33.937.421
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	18	(6.606.573)	(2.191.569)	(4.401.326)	(1.597.884)
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(7.387.319)	(2.059.091)	(7.550.128)	(1.946.582)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(83.597)	(42.546)	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	19	1.436.512	641.234	1.012.751	468.131
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	19	(1.063.268)	(313.669)	(558.268)	(177.043)
FAALİYET KARI/ZARARI		64.813.396	18.644.496	75.377.209	30.684.043
(Esas faaliyet dışı) finansal gelirler	20	16.852.340	3.813.235	17.358.426	5.555.748
(Esas faaliyet dışı) finansal giderler (-)	21	(6.923.608)	(1.604.437)	(3.990.378)	(1.900.365)
VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARAR		74.742.128	20.853.294	88.745.257	34.339.426
Vergi gelir/gideri		(14.687.481)	(4.259.552)	(18.444.793)	(9.273.698)
Dönem vergi gelir/gideri	22	(16.695.512)	(4.988.279)	(21.328.527)	(9.036.016)
Ertelenmiş vergi gelir/gideri	22	2.008.031	728.727	2.883.734	(237.682)
DÖNEM KARI/ZARARI		60.054.647	16.593.742	70.300.464	25.065.728
Hisse başına kazanç					
- yüz adet adi hisse senedi başına (YTL)	23	0,63	0,17	0,74	0,26

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

	Sermaye YTL	Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları YTL	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler YTL	Geçmiş Yıllar Karı / (Zararı) YTL	Toplam YTL
1 Ocak 2007 itibariyle bakiye	95.151.117	31.040.805	5.408.807	124.223.833	255.824.562
Kar dağıtımı:					
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	-	-	11.979.518	(11.979.518)	-
Ödenen temettüler	-	-	-	(77.472.647)	(77.472.647)
Net dönem karı	-	-	-	70.300.464	70.300.464
30 Eylül 2007 itibariyle bakiye	<u>95.151.117</u>	<u>31.040.805</u>	<u>17.388.325</u>	<u>105.072.132</u>	<u>248.652.379</u>
1 Ocak 2008 itibariyle bakiye	95.151.117	31.040.805	17.388.325	122.660.693	266.240.940
Kar dağıtımı:					
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	-	-	11.581.850	(11.581.850)	-
Ödenen temettüler	-	-	-	(75.004.351)	(75.004.351)
Net dönem karı	-	-	-	60.054.647	60.054.647
30 Eylül 2008 itibariyle bakiye	<u>95.151.117</u>	<u>31.040.805</u>	<u>28.970.175</u>	<u>96.129.139</u>	<u>251.291.236</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı	Bağımsız Sınırlı
		Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Eylül 2008	Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Eylül 2007
Dönem karı		60.054.647	70.300.464
- Gelir vergisi gideri	22	14.687.481	18.444.793
- Finansal giderler	21	1.315.316	1.150.228
- Finansal gelir	20	(10.224.908)	(11.131.649)
- Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan (kazanç)	19	(10.290)	(26.418)
- Finansal varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen (kazanç) / zarar	20-21	2.423.517	(2.464.406)
- İştirak karlarından elde edilen paylar	20	(1.975.634)	(1.110.823)
- Duran varlıkların amortisman ve itfa payları	10-11	8.853.995	8.873.381
- Enerji iadeleri gelir tahakkuku		(3.935.597)	(3.572.894)
- Kredi kur farkı (geliri) / gideri	21	1.431.272	(2.106.051)
- Kıdem tazminatı karşılığı gideri	14	325.928	399.479
- Kullanılmayan izin karşılığı gideri	15	111.848	57.117
- Dava karşılığı gideri	13	498.683	152.393
		<hr/>	<hr/>
		73.556.258	78.965.614
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari alacaklardaki (artış) / azalış	7	9.930.458	(16.555.490)
Stoklardaki (artış) / azalış	9	(12.086.055)	(220.378)
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki (artış) / azalış		(1.528.701)	2.083.644
Ticari borçlardaki artış / (azalış)	7	1.566.523	1.162.854
Ciro primi karşılıklarındaki artış	15	690.046	385.103
Diğer borçlar ve gider tahakkuklarındaki artış / (azalış)		655.838	314.313
		<hr/>	<hr/>
		72.784.367	66.135.660
Ödenen gelir vergisi		(31.109.929)	(21.852.885)
Ödenen faizler		(1.201.503)	(1.025.402)
Ödenen kıdem tazminatı	14	-	(164.759)
		<hr/>	<hr/>
Faaliyetlerden elde edilen nakit		40.472.935	43.092.614

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Eylül 2008	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Eylül 2007
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları	Dipnot Referansları		
Maddi duran varlıklar için verilen sipariş avanslarındaki azalış	15	21.937	2.296.866
Finansal varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışı		(648.750)	(5.754.667)
Alman faizler	20	10.224.908	11.131.649
İştiraklerden alınan temettüleri		798.588	27.930
Maddi duran varlık alımı amacıyla yapılan ödemeler	10	(1.799.966)	(15.073.064)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		10.290	51.723
Maddi olmayan duran varlık alımı amacıyla yapılan ödemeler	11	-	(33.948)
Satılmaya hazır finansal varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışı		(8.465.675)	(262.387)
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan / (kullanılan) net nakit		141.332	(7.615.898)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Alman krediler		12.563.711	7.678.724
Kredi geri ödemeleri		(18.971.930)	(12.974.599)
Ödenen temettüleri		(74.963.667)	(77.425.221)
Finansman faaliyetlerinde (kullanılan) net nakit		(81.371.886)	(82.721.096)
Nakit ve nakit benzerlerindeki (azalış)	4	(40.757.619)	(47.244.380)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	109.319.364	138.408.031
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri		68.561.745	91.163.651

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ünye Çimento Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), 1969 yılında Ünye'de kurulmuş ve üretim faaliyetlerine başlamıştır. Şirket merkezi, Devlet Sahil Yolu Cevzidere Mevkii, Ünye/Ordu'dadır.

Şirket'in hisseleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir.

Şirket klinker ve çimento üretimi ve satışı alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla personel sayısı 230'dur (31 Aralık 2007: 228).

Şirket'in finansal duran varlıkları aşağıdaki şekildedir:

Şirket Ünvanı	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
	Pay Oranı (%)	Pay Oranı (%)
Oyak Beton San. Ve Tic. A.Ş.	11,05	11,05
Unye CEM SRL (*)	100,00	100,00

(*) Bilanço tarihi itibarıyla şirket, yatırımın tamamlanmamış olması ve henüz faaliyete geçmemiş olması ve mali tablolar açısından önem arz etmemesi nedeniyle konsolide edilmemiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 YTL'dir (31 Aralık 2007: 300.000.000YTL).

Mali tabloların onaylanması:

Mali tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Kasım 2008 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

Mali tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket, mali tablolarını faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) YTL cinsinden sunmuştur.

Yüksek enflasyon dönemlerinde mali tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır."

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, SPK Seri: XI No: 29 sayılı tebliğe uyumlu olmak açısından 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren muhasebe politikalarında gerekli değişiklikleri yapmıştır. Bu değişikliklerin detayları Not 28'de verilmiştir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirket, Seri: XI No: 29 sayılı Tebliğ'e uyumlu olarak finansal tablolarını 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere uygulamıştır. Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 31 Aralık 2007 tarihli kapanış mali tablolarında Seri: XI No:29 sayılı tebliğ uyarınca yapılan sınıflamaların detayı Not 28'de verilmiştir.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (IFRIC) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2008 tarihinde yürürlüğe giren ancak Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan veya uygulaması tercih edilmeyen standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRYK 11, "UFRS 2 – Şirket ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler",
- UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları",
- UFRYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri",
- UMS 39, UFRS 7 "Finansal Varlıkların Sınıflandırılmasına İlişkin Değişiklikler

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu mali tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

• UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
• UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"	1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
• UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları"	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
• UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması"	1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
• UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik.	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
• UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" UFRS'lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

<ul style="list-style-type: none">• UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”• UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”• UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik	1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” Doğrudan Giderleştirmeyi Engelleyen Kapsamlı Değişiklikler	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UMS 27, “Konsolide ve Solo Mali Tablolar” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu”• UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu” Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
<ul style="list-style-type: none">• UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler	1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.

Şirket yöneticileri, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Malların satışı:

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, ve
- İşlemlerden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve çoğunlukla hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri Şirket'in ilgili muhasebe politikası uyarınca aktifleştirilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralama - kiralayan durumda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarı kadar kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit dönemsel getiri oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket'in yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Kiralama İşlemleri (devamı)

Kiralama - kiracı durumunda Şirket (devamı)

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (5-15 yıl) amortismanına tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulurlar (3 yılı geçmemek kaydıyla).

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar- araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, oluştuğu dönem içerisinde gelir tablosuna kaydedilir.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (YTL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerini belirlediği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle YTL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

İlişkili Taraflar

Ekteki mali tablolarda Oyak ve Nuh Grubu hissedarları, onların sahibi olduğu şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer kişiler ve kuruluşlar ve Şirket'in iştirakleri ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket'in risk ve fayda oranlarının özellikle ürettiği mal ve hizmetlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birinci format olarak coğrafi bölümler belirlenmiştir (Dipnot 3).

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in çimento ve klinker satışı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Endüstriyel Bölüm:

Şirket'in ana faaliyet konusu çimento ürünlerinin üretimi, pazarlaması ve dağıtımı olduğu için endüstriyel bölüm tanımlanmamıştır.

Coğrafi Bölüm:

Şirket tüm faaliyetlerini Türkiye'de yürütmektedir. Aşağıdaki tablo, mal satışlarının üretildikleri yere bakılmaksızın Şirket'in brüt satışlarının coğrafi piyasalara göre analizini göstermektedir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007
Türkiye	90.697.558	117.723.489
Avrupa - Asya	66.239.964	35.239.747
	<u>156.937.522</u>	<u>152.963.236</u>

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Kasa	2.760	7.047
Bankadaki nakit	68.195.453	108.964.992
Vadesiz mevduatlar	606.788	953.557
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	67.588.665	108.011.435
Diğer hazır varlıklar	363.532	347.325
	<u>68.561.745</u>	<u>109.319.364</u>

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</u>		
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	6.214.384	7.989.151
	<u>6.214.384</u>	<u>7.989.151</u>
	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar</u>		
Satılmaya hazır finansal yatırımlar	14.132.526	4.489.805
	<u>14.132.526</u>	<u>4.489.805</u>

ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

5. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

a) Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Hisse senetleri</u>		
Borsada işlem gören hisse senetleri	6.214.384	7.989.151
	<u>6.214.384</u>	<u>7.989.151</u>

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Cinsi	Hisse Oranı %	30 Eylül 2008	Hisse Oranı %	31 Aralık 2007
<u>Borsada işlem görmeyen</u>				
Oyak Beton San. ve Tic. A.Ş. (**)	11,05	5.404.464	11,05	4.227.418
Unye CEM SRL (*)	100,00	8.728.062	100,00	262.387
		<u>14.132.526</u>		<u>4.489.805</u>

(*) Unye CEM SRL, 1 Haziran 2007 tarihli 10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Romanya'da kurulmuş olup 22 Ocak 2008 tarihinde 5.000.000 EUR'ya çıkartılan sermayesinin (31.12.2007: 150.000 EUR) tamamı ödenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu şirketin yatırımlarının tamamlanmamış olması, henüz faaliyete geçmemiş olması ve mali tablolar açısından önem arz etmemesi nedeniyle konsolide edilmemiştir. Şirket'in 2009 yılında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

(**) Oyak Beton San. ve Tic. A.Ş.'nin bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmasındaki Şirket değerinden yola çıkılarak yapılan karşılaştırma sonucunda Şirket'in % 11,05 nispetinde sahibi bulunduğu hisse senetlerine ilişkin herhangi bir değer düşüklüğü ortaya çıkmamıştır.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR

Finansal Borçlar	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Banka Kredileri	18.280.962	23.144.096
	<u>18.280.962</u>	<u>23.144.096</u>

Banka Kredileri:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	30 Eylül 2008	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
YTL	% 15,81	3.555.945	-
EUR	% 5,76	4.377.015	10.348.002
		<u>7.932.960</u>	<u>10.348.002</u>

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2007	
		Kısa vadeli	Uzun vadeli
YTL	% 14,09	3.235.350	-
EUR	% 6,10	8.096.010	11.812.736
		<u>11.331.360</u>	<u>11.812.736</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka Kredileri (devamı):

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
1 yıl içerisinde ödenecek	7.932.960	11.331.360
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	4.139.614	3.937.907
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	4.139.614	3.937.907
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	2.068.774	3.936.922
	<u>18.280.962</u>	<u>23.144.096</u>

Aşağıda, Şirket'in önemli banka kredileri özetlenmektedir:

a) 8.190.576 Euro tutarındaki kredi (31 Aralık 2007: 9.220.420 Euro) 18 Mayıs 2000 tarihinde kullanılmıştır. Kredi geri ödemeleri 30 Haziran 2002 tarihinde başlamış olup vade sonu olan 28 Aralık 2011 tarihine kadar devam edecektir. Kredinin ortalama etkin faiz oranı %5,76'dır. Kredi, 8.058.524 Euro tutarındaki teminat mektubu ile güvence altına alınmıştır.

b) 3.555.945 YTL tutarındaki krediler (31 Aralık 2007: 3.082.947 YTL) vadesi 120 günü (2007: < 180 gün) aşmayan sabit faizli ihracat taahhütlü kredilerden oluşmaktadır. Kredilerin ortalama yıllık efektif faiz oranı % 15,81 dir (31 Aralık 2007: %14,79).

Şirket'in borçlarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu borçların defter değerine yaklaşık tutardadır.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	21.667.080	23.056.088
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (bkz Not 24)	8.245.484	16.799.277
Diğer ticari alacaklar	-	70
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(216.565)	(216.565)
Ticari alacaklar reeskontu (ilişkili taraf hariç)	(314.635)	(327.048)
	<u>29.381.364</u>	<u>39.311.822</u>

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in reeskont edilmiş, vadesi gelmemiş ve tahsil kabiliyeti yüksek alacaklarının tutarı 21.372.358 YTL'dir (31 Aralık 2007: 34.023.236 YTL). Mal satışı ile ilgili ortalama vade 58 gündür (31 Aralık 2007: 64 gün). Ticari alacaklar için vade tarihinden sonra yıllık % 24 oranında faiz uygulanmaktadır.

Henüz vadesi geçmemiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	Nominal Değeri	Makul Değeri	Nominal Değeri	Makul Değeri
Alınan teminatlar	14.648.978	14.648.978	16.628.744	16.628.744
	<u>14.648.978</u>	<u>14.648.978</u>	<u>16.628.744</u>	<u>16.628.744</u>

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla ticari alacakların 8.009.006 YTL (31 Aralık 2007: 5.288.586 YTL) tutarındaki kısmının vadesi geçmiş olduğu halde, bu alacaklara ilişkin karşılık ayrılmamıştır. Söz konusu alacaklar yakın zamanda tahsil edilememe riski yaşanmamış çok sayıda farklı müşteriye aittir. Bahse konu ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
3 aya kadar	7.418.958	3.917.801
3 ila 6 ay arası	472.788	1.125.922
6 ay ve üzeri	117.260	244.863
	<u>8.009.006</u>	<u>5.288.586</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

a) Ticari Alacaklar (devamı):

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 216.565 YTL (31 Aralık 2007: 216.565 YTL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Tahsili şüpheli olan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
6 ay ve üzeri	216.565	216.565
	<u>216.565</u>	<u>216.565</u>

Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi gelmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmamış olanlara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	Nominal Değeri	Makul Değeri	Nominal Değeri	Makul Değeri
Alınan teminatlar	7.331.769	7.331.769	5.288.586	5.288.586
	<u>7.331.769</u>	<u>7.331.769</u>	<u>5.288.586</u>	<u>5.288.586</u>

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>		
Ticari borçlar	4.896.105	3.820.505
İlişkili taraflara ticari borçlar (bkz Not 24)	935.051	230.861
Ticari borçlar reeskontu (ilişkili taraf hariç)	(44.520)	(32.088)
Diğer ticari borçlar	291.720	427.012
	<u>6.078.356</u>	<u>4.446.290</u>

Malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi bir aydır. Ticari borçlar için, satıcılar tarafından herhangi bir faiz işletilmemektedir.

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Diğer Alacaklar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>		
Diğer çeşitli alacaklar	108.760	123.875
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (bkz Not 24)	4.389.915	198.877
Personelden alacaklar	120.138	75.766
	<u>4.618.813</u>	<u>398.518</u>

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

a) Diğer Alacaklar (devamı)

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u>		
Verilen depozito ve teminatlar	9.845	9.836
	<u>9.845</u>	<u>9.836</u>

b) Diğer Borçlar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>		
Ödenecek vergi ve fonlar	262.884	289.994
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	468.447	232.839
Alınan depozito ve teminatlar	218.848	185.261
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar (bkz Not 24)	129.518	206.020
Personele borçlar	128.980	17.354
Diğer çeşitli borçlar	18.143	19.540
	<u>1.226.820</u>	<u>951.008</u>

9. STOKLAR

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
İlk madde ve malzeme	16.771.204	6.203.685
Yarı mamüller	5.740.331	3.866.809
Mamüller	1.707.669	1.296.256
Ticari mallar	29.877	16.371
Diğer stoklar (*)	8.260.225	9.040.130
	<u>32.509.306</u>	<u>20.423.251</u>

(*) 2008 yılında diğer stokların 6.057.860 YTL'lik (2007: 6.116.068 YTL) kısmı makine ve tesisat yedeklerini, 616.736 YTL'lik (2007: 623.628 YTL) kısmı elektrik malzemelerini, 734.035 YTL'lik (2007: 1.475.432 YTL) kısmı ateş tuğlalarını, 221.329 YTL'lik (2007: 237.924 YTL) kısmı inşaat ve tamir malzemelerini, 630.255 YTL'lik (2007: 587.078 YTL) kısmı ise diğer malzeme ve yedekleri içermektedir.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve arsalar	Yer altı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel malîyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>									
1 Ocak 2008 itibarıyla açılış bakiyesi	7.620.126	15.717.260	45.475.459	256.263.464	2.540.127	5.013.729	22.923.405	412.200	355.965.770
Alımlar	-	-	-	1.061.338	283.263	59.509	-	395.856	1.799.966
Çıkışlar	-	-	-	-	(97.928)	(14.674)	-	-	(112.602)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler (*)			67.092	218.433	-	-	-	(719.388)	(433.863)
30 Eylül 2008 itibarıyla kapanış bakiyesi	7.620.126	15.717.260	45.542.551	257.543.235	2.725.462	5.058.564	22.923.405	88.668	357.219.271
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>									
1 Ocak 2008 itibarıyla açılış bakiyesi	-	(6.570.111)	(22.556.562)	(167.258.357)	(1.854.924)	(4.440.227)	(9.600.010)	-	(212.280.191)
Dönem gideri	-	(526.518)	(964.189)	(6.752.206)	(204.364)	(130.049)	(240.181)	-	(8.817.507)
Çıkışlar	-	-	-	-	97.928	14.674	-	-	112.602
30 Eylül 2008 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(7.096.629)	(23.520.751)	(174.010.563)	(1.961.360)	(4.555.602)	(9.840.191)	-	(220.985.096)
30 Eylül 2008 itibarıyla net defter değeri	7.620.126	8.620.631	22.021.800	83.532.672	764.102	502.962	13.083.214	88.668	136.234.175

(*) Bilgi işlem sistemine ilişkin yapılan 433.863 YTL tutarındaki harcama "Haklar" hesabına aktarılmıştır.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arazi ve arsalar	Yer altı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler (*)	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>									
1 Ocak 2007 itibariyle açılış bakiyesi	7.620.126	15.698.404	43.214.810	238.529.791	2.372.045	4.725.384	22.923.405	5.335.114	340.419.079
Alımlar	-	18.857	46.417	1.056.272	-	270.164	-	13.681.354	15.073.064
Çıkışlar	-	-	-	-	(30.986)	-	-	-	(30.986)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	-	2.103.723	16.483.072	-	-	-	(18.586.795)	-
30 Eylül 2007 itibariyle kapanış bakiyesi	7.620.126	15.717.261	45.364.950	256.069.135	2.341.059	4.995.548	22.923.405	429.673	355.461.157
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>									
1 Ocak 2007 itibariyle açılış bakiyesi	-	(5.865.195)	(21.282.043)	(158.157.907)	(1.623.210)	(4.201.468)	(9.279.768)	-	(200.409.591)
Dönem gideri	-	(528.624)	(950.503)	(6.764.251)	(176.227)	(180.418)	(240.181)	-	(8.840.204)
Çıkışlar	-	-	-	-	5.681	-	-	-	5.681
30 Eylül 2007 itibariyle kapanış bakiyesi	-	(6.393.819)	(22.232.546)	(164.922.158)	(1.793.756)	(4.381.886)	(9.519.949)	-	(209.244.114)
30 Eylül 2007 itibariyle net defter değeri	7.620.126	9.323.442	23.132.404	91.146.977	547.303	613.662	13.403.456	429.673	146.217.043

(*) Rize Çayeli'nde 49 yıllığına kiralanın liman için yapılan harcamalarından oluşmaktadır.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20 yıl
Binalar	25-50 yıl
Tesis, makina ve cihazlar	5-20 yıl
Taşıtlar	5-10 yıl
Demirbaşlar	3-20 yıl
Özel maliyetler	20-50 yıl

Amortisman giderlerinin 7.019.211 YTL'si (30 Eylül 2007: 6.738.212 YTL) satılan malın maliyetine, 325.140 YTL'si (30 Eylül 2007: 568.759 YTL) pazarlama ve satış giderlerine, 990.211 YTL'si (30 Eylül 2007: 1.294.736 YTL) genel yönetim giderlerine, 482.945 YTL'si (30 Eylül 2007: 238.497 YTL) stoklara dahil edilmiştir.

30 Eylül 2008 itibarıyla maddi varlıklar yangın ve deprem risklerine karşı 224.109.229 YTL (31 Aralık 2007: 204.015.719 YTL) tutarında sigortalanmıştır.

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet Değeri</u>	<u>Haklar</u>
1 Ocak 2008 itibarıyla açılış bakiyesi	199.434
Transferler	433.863
Çıkışlar	-
30 Eylül 2008 itibarıyla kapanış bakiyesi	<u>633.297</u>
<u>Birikmiş İtfa Payları</u>	
1 Ocak 2008 itibarıyla açılış bakiyesi	(131.956)
Dönem gideri	(36.488)
Çıkışlar	-
30 Eylül 2008 itibarıyla kapanış bakiyesi	<u>(168.444)</u>
30 Eylül 2008 itibarıyla net defter değeri	<u><u>464.853</u></u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

<u>Maliyet Değeri</u>	<u>Haklar</u>
1 Ocak 2007 itibariyle açılış bakiyesi	165.486
Alımlar	33.948
Çıkışlar	-
30 Eylül 2007 itibariyle kapanış bakiyesi	<u>199.434</u>
<u>Birikmiş İtfa Payları</u>	
1 Ocak 2007 itibariyle açılış bakiyesi	(87.909)
Dönem gideri	(33.177)
Çıkışlar	-
30 Eylül 2007 itibariyle kapanış bakiyesi	<u>(121.086)</u>
30 Eylül 2007 itibariyle net defter değeri	<u><u>78.348</u></u>

İtfa paylarının 29.046 YTL'si (30 Eylül 2007: 25.288 YTL) satılan malın maliyetine, 1.345 YTL'si (30 Eylül 2007: 2.135 YTL) pazarlama ve satış maliyetine, 4.099 YTL'si (30 Eylül 2007: 4.859 YTL) genel yönetim giderlerine ve 1.998 YTL'si (30 Eylül 2007: 895 YTL) stoklara dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömür</u>
Haklar	3-15 yıl

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

12. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yatırımların ve İstihdamın Teşvikine İlişkin 5084 sayılı yasa kapsamında Şirket, Ocak 2005 tarihinden itibaren 2008 yılı sonuna kadar uygulanmak üzere enerji faturaları tutarının % 20 - % 40 oranında değişen miktarını geri alabilecektir. Şirket, 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla ödemiş olduğu elektrik faturaları üzerinden % 27,5 oranında elektrik teşviği geliri tahakkuk ettirmiştir. Söz konusu yasanın 6. maddesinde 4 Nisan 2007 tarihinde yapılan değişikliği takip eden dönemlerde Şirket, 31 Mayıs 2007 tarihinden sonra tahakkuk eden elektrik faturaları üzerinden % 39 oranında elektrik teşviği geliri tahakkuk ettirmiştir. Elektrik teşvik iadeleri ile ilgili gelirler, satış gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Ayrıca, Şirket'in 27 Mart 2006 tarih 83364 numaralı ve 16.500.000 YTL tutarındaki "V Separatör Ezici Tesisi yatırımı" için almış olduğu teşvik belgesi bulunmaktadır.

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Karşılıklar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli karşılıklar		
Dava karşılığı	630.393	131.710
	<u>630.393</u>	<u>131.710</u>
	Dava karşılığı	Toplam
1 Ocak itibarıyla	131.710	131.710
İlave karşılık	520.683	520.683
Konusu kalmayan karşılık	(22.000)	(22.000)
30 Eylül 2008 itibarıyla	<u>630.393</u>	<u>630.393</u>

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların toplam riski yaklaşık 840.200 YTL (31 Aralık 2007: 362.200 YTL) olup, söz konusu davaların 630.393 YTL tutarındaki kısmına karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2007: 131.710 YTL). Yönetimin kanaati, alınan hukuki görüş çerçevesinde, söz konusu davaların, 30 Eylül 2008 itibarıyla ayrılan karşılık tutarı dışında önemli bir nakit çıkışına yol açmayacağı yönündedir.

Şirket'in ticari ve finansal borçları için vermiş olduğu teminat mektupları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.	768.000	768.000
KFW	16.548.395	21.268.053
Diğer	267.563	46.563
	<u>17.583.958</u>	<u>22.082.616</u>

ÜNVE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.173,19 YTL (2007: 2.030,19 YTL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 5,00 enflasyon ve % 11,00 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık % 5,71 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: % 5,71). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.173,19 YTL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007
1 Ocak itibarıyla karşılık	1.517.597	1.359.236
Hizmet maliyeti	260.829	341.386
Faiz maliyeti	65.099	58.093
Ödenen kıdem tazminatları	-	(164.759)
30 Eylül itibarıyla karşılık	<u>1.843.525</u>	<u>1.593.956</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

15. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Diğer Dönen Varlıklar</u>		
Gelecek aylara ait giderler	233.250	37.156
Enerji teşvik tahakkukları	3.935.597	4.359.827
Peşin ödenen vergi ve fonlar	13.755	-
Stoklar için verilen sipariş avansları	437.608	31.911
İş avansları	11.258	3.442
Personel avansları	560	1.170
Devreden KDV	1.045.472	-
	<u>5.677.500</u>	<u>4.433.506</u>
	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Diğer Duran Varlıklar</u>		
Maddi duran varlıklar için verilen sipariş avansları	-	21.937
	<u>-</u>	<u>21.937</u>
	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>		
Ciro prim karşılığı	693.358	3.312
Alınan sipariş avansları	592.862	298.096
Kullanılmayan izin karşılığı	304.627	192.779
Diğer çeşitli borç ve yükümlülükler	145.509	85.108
	<u>1.736.356</u>	<u>579.295</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	30 Eylül 2008	%	31 Aralık 2007
Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)	51,33	48.841.483	51,33	48.841.483
Nuh Gayrimenkul İnşaat A.Ş.	23,72	22.572.355	23,61	22.465.179
Nuh Beton A.Ş.	16,31	15.518.751	16,31	15.519.147
Halka açık kısım	8,64	8.218.528	8,75	8.325.308
Nominal sermaye	100,00	95.151.117	100,00	95.151.117
Enflasyon düzeltmesi		31.040.805		31.040.805
Düzeltilmiş sermaye		<u>126.191.922</u>		<u>126.191.922</u>

Şirket'in 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla sermayesi 9.515 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2007: 9.515 milyon hisse). Hisselerin itibarı değeri hisse başına 0,01 YTL'dir (31 Aralık 2007: hisse başı 0,01 YTL).

b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Yasal Yedekler	28.970.175	17.388.325
	<u>28.970.175</u>	<u>17.388.325</u>

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin % 20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık % 5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık % 10 oranında ayrılır.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

17. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Satışlar	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
Yurt içi satışlar	90.697.558	28.350.486	117.723.489	40.841.777
Çimento	86.242.899	28.350.486	103.533.333	37.234.559
Klinker	4.454.659	-	14.190.156	3.607.218
Yurt dışı satışlar	66.239.964	19.114.052	35.239.747	16.196.736
Çimento	53.692.255	17.136.202	20.076.333	11.027.011
Klinker	12.547.709	1.977.850	15.163.414	5.169.725
Diğer gelirler	5.431.247	2.128.447	3.572.894	1.553.077
Satış iskontoları (-)	(3.168.982)	(978.377)	(574.238)	(288.280)
	<u>159.199.787</u>	<u>48.614.608</u>	<u>155.961.892</u>	<u>58.303.310</u>
b) Satışların maliyeti	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
İlk madde ve malzeme giderleri	(11.707.688)	(4.382.146)	(11.187.448)	(4.008.436)
Personel giderleri	(541.377)	(181.522)	(495.260)	(193.995)
Genel üretim giderleri	(57.621.727)	(21.045.573)	(45.506.527)	(15.481.937)
Amortisman ve itfa payları giderleri	(7.048.257)	(2.235.746)	(6.763.500)	(2.357.654)
Yarı mamul stoklarındaki değişim	1.873.522	2.727.917	(1.272.739)	(1.481.683)
Bitmiş mamul stoklarındaki değişim	411.413	921.291	(485.533)	602.528
Satışların sevk gideri	(6.048.032)	(1.808.692)	(3.376.705)	(1.444.712)
Satılan ticari mallar maliyeti	<u>(80.682.146)</u>	<u>(26.004.471)</u>	<u>(69.087.712)</u>	<u>(24.365.889)</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

18. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(6.606.573)	(2.191.569)	(4.401.326)	(1.597.884)
Genel yönetim giderleri (-)	(7.387.319)	(2.059.091)	(7.550.128)	(1.946.582)
	<u>(13.993.892)</u>	<u>(4.250.660)</u>	<u>(11.951.454)</u>	<u>(3.544.466)</u>

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri Detayı	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
Personel giderleri	(385.855)	(136.504)	(337.569)	(56.203)
Amortisman ve itfa payları giderleri	(326.485)	(125.331)	(570.894)	(122.629)
Kağıt torba giderleri	(4.453.078)	(1.491.113)	(2.520.679)	(1.090.199)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(1.096.350)	(398.899)	(653.660)	(293.355)
Diğer	(344.805)	(39.722)	(318.524)	(35.498)
	<u>(6.606.573)</u>	<u>(2.191.569)</u>	<u>(4.401.326)</u>	<u>(1.597.884)</u>

Genel Yönetim Giderleri Detayı	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
Personel giderleri	(3.431.647)	(763.537)	(2.982.168)	(498.986)
Amortisman giderleri	(994.310)	(367.925)	(1.299.595)	(443.132)
Kira giderleri	(17.391)	(17.391)	(97.994)	(97.994)
Ulaşım giderleri	(35.288)	(667)	(39.797)	(8.685)
İletişim ve haberleşme giderleri	(64.721)	(20.208)	(71.150)	(19.700)
Elektrik giderleri	(129.331)	(54.958)	(131.329)	(41.273)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(587.183)	(183.154)	(603.181)	(271.818)
Güvenlik hizmetleri	(543.350)	(189.249)	(515.154)	(171.718)
Sigorta giderleri	(285.145)	(76.927)	(349.256)	(123.885)
Vergi, resim ve harçlar	(181.441)	(29.848)	(135.123)	(49.421)
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	(409.718)	(146.143)	(234.719)	221.000
Diğer	(707.794)	(209.084)	(1.090.662)	(440.970)
	<u>(7.387.319)</u>	<u>(2.059.091)</u>	<u>(7.550.128)</u>	<u>(1.946.582)</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

19. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
Sabit kıymet satış geliri	10.290	339	26.418	-
Kira gelirleri	40.454	13.814	36.880	12.550
Hurda satış karları	286.884	102.773	105.160	98.683
Komisyon gelirleri	52.540	2.681	63.342	3.569
Tazminat ve ceza gelirleri	441.173	227.517	447.186	203.774
Diğer gelirler	605.171	294.110	333.765	149.555
	<u>1.436.512</u>	<u>641.234</u>	<u>1.012.751</u>	<u>468.131</u>

30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 tarihlerinde sona eren dönemlere ait diğer faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
Komisyon giderleri (-)	(127.544)	(38.037)	(357.775)	(111.864)
Diğer giderler (-)	(289.842)	(219.819)	(16.524)	(4.496)
Tazminat ve ceza giderleri (-)	(144.199)	(55.813)	(31.576)	-
Karşılık giderleri (-)	(501.683)	-	(152.393)	(60.683)
	<u>(1.063.268)</u>	<u>(313.669)</u>	<u>(558.268)</u>	<u>(177.043)</u>

20. FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
Faiz geliri:				
Banka mevduatı	10.224.908	3.302.875	11.131.649	2.558.456
Vadeli satışlardan elde edilen faiz gelirleri	952.282	279.823	667.771	293.519
Temettü geliri	1.975.634	-	1.110.823	-
Menkul kıymet yeniden değerlendirme karı	-	-	2.464.406	1.469.614
Kur farkı geliri	3.626.913	216.620	1.973.596	1.256.490
Reeskont geliri	72.603	13.917	10.181	(22.331)
	<u>16.852.340</u>	<u>3.813.235</u>	<u>17.358.426</u>	<u>5.555.748</u>

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

21. FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
Banka kredileri faiz giderleri	(1.315.316)	(422.746)	(1.150.228)	(116.270)
Banka kredilerinden kaynaklanan kambiyo karları/(zararları)	(1.431.272)	1.190.183	2.106.051	696.834
Kur farkı gideri	(1.753.503)	(313.642)	(4.847.924)	(2.439.181)
Reeskont gideri	-	-	(98.277)	(41.748)
Menkul kıymet yeniden değerlendirme (zararı)	(2.423.517)	(2.058.232)	-	-
	<u>(6.923.608)</u>	<u>(1.604.437)</u>	<u>(3.990.378)</u>	<u>(1.900.365)</u>

22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<i>Cari vergi yükümlülüğü:</i>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	16.695.512	30.285.749
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(11.712.290)	(10.888.110)
	<u>4.983.222</u>	<u>19.397.639</u>

Gelir tablosundaki vergi gideri:

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
<u>Vergi gideri / (geliri) aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>				
Cari vergi gideri / (geliri)	16.695.512	4.988.279	21.328.527	9.036.016
Geçici farkların oluşması ile geçici farkların ortadan kalkmasına ilişkin ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	(2.008.031)	(728.727)	(2.883.734)	237.682
Toplam vergi gideri / (geliri)	<u>14.687.481</u>	<u>4.259.552</u>	<u>18.444.793</u>	<u>9.273.698</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2008 yılında uygulanan efektif vergi oranı % 20’dir (30 Eylül 2007: % 20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (30 Eylül 2007: % 30).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, azami 5 yıl taşınabilir. Oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler vergi beyannamelerini, ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1– 25 Nisan tarihleri arasında hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından söz konusu beyannameler ve bunlara baz teşkil eden muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilmektedir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirket yetersiz kardan dolayı yatırım indirimi kullanamazsa, yararlanamadığı yatırım indirimi tutarı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimini sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlardan indirilebilir. 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

ÜNVE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı: (devamı)

Şirketlerin 2006, 2007 ve 2008 yıllarının kurumlar vergisi hesabında, taşınan yatırım indirimini vergilendirilebilir kazançlarından düştikleri takdirde uygulayacakları kurumlar vergisi oranı % 30 olacaktır. Taşınan yatırım indiriminden faydalanılmaması durumunda ise kurumlar vergisi oranı % 20 olarak dikkate alınacak ve faydalanılmayan yatırım indirimi hakkı ortadan kalkacaktır.

Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplamaları:

Şirket; 31 Aralık 2004 tarihindeki yasal finansal tablolarını 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5024 sayılı Kanun uyarınca, enflasyon oranının belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanması hükümleri çerçevesinde düzenlenmiştir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri UMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardındaki hükümlere göre düzenlenmiştir. 31 Aralık 2004 yılı itibarıyla enflasyon belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı kanuna göre Şirket enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır. 2005, 2006, 2007 ve 2008 yılında Kanun’un belirlediği kriterler gerçekleşmediği için Şirket’in 2005, 2006, 2007 ve 2008 tarihli yasal mali tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile UFRS’ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UFRS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2007: %20).

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<u>Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri:</u>		
Maddi varlıkların amortismanı / diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	11.977.454	13.137.102
Kıdem tazminatı karşılıkları	(368.705)	(303.519)
İtfa edilmiş maliyet yönteminin alacak ve borçlar üzerindeki etkisi	(80.350)	(82.807)
Elektrik teşvik iadeleri	787.119	871.965
Kullanılmayan izin karşılıkları	(60.925)	(38.555)
Dava karşılıkları	(126.079)	(26.342)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkları	(292.431)	192.772
Diğer	(102.442)	(8.944)
	<u>11.733.641</u>	<u>13.741.672</u>

30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki ertelenmiş vergi (aktifleri)/pasiflerinin hareketi aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı) / yükümlülüğü hareketleri:</u>		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	13.741.672	17.141.611
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(2.008.031)	(2.883.734)
	<u>11.733.641</u>	<u>14.257.877</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar	74.742.128	88.745.257
Gelir vergisi oranı	20%	20%
Vergi etkisi:	14.948.426	17.749.051
- temettü ve diğer vergiye tabi olmayan gelirler	(395.127)	(222.167)
- kanunen kabul edilmeyen giderler	173.789	191.136
- etkin vergi oranındaki değişim	-	620.836
- diğer	(39.607)	105.937
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	<u>14.687.481</u>	<u>18.444.793</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

23. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Temmuz- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007
Hisse başına kar				
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	9.515.111.700	9.515.111.700	9.515.111.700	9.515.111.700
Net dönem karı	60.054.647	16.593.742	70.300.464	25.065.728
Hisse başına kar				
- yüz adet adi hisse senedi başına (YTL)	0,63	0,17	0,74	0,26

24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve vadeleri yaklaşık 2 aydır. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden doğmaktadır ve vadesizdir. Borçlara faiz işletilmemektedir.

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Oyak Yatırım Menkul Değerler'deki mevduatlar:		
Vadesiz mevduat	5.370	2.752
	<u>5.370</u>	<u>2.752</u>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	692.853	1.057.004
	<u>692.853</u>	<u>1.057.004</u>

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Eylül 2008			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Oytaş İç ve Dış Ticaret A.Ş.	2.463.237	-	-	-
Oyak Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.715.433	35.018	-	-
Unye CEM SRL (*)	-	4.341.102	-	-
Omsan Lojistik A.Ş.	-	-	503.148	-
Oyka Kağıt Ambalaj San. ve Tic. A.Ş.	-	-	254.137	-
Mais A.Ş.	-	1.100	-	-
Oyak Savunma ve Güvenlik Sistemleri A.Ş.	-	-	94.906	-
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	-	-	65.543	-
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.	66.814	-	-	-
Mardin Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	12.695	-	-
Ortaklara borçlar (kar payı)	-	-	-	96.904
Diğer	-	-	17.317	32.614
	<u>8.245.484</u>	<u>4.389.915</u>	<u>935.051</u>	<u>129.518</u>

(*) Rapor tarihi itibariyle devam etmekte olan yatırım harcamalarından kaynaklanmaktadır.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - 30 Eylül 2008				
	Alımlar	Satışlar	Kira geliri	Diğer gelirler	Diğer giderler
Oytaş İç ve Dış Ticaret A.Ş.	30.840.211	59.013.481	-	60.710	392.923
Oyak Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	19.504	9.932.699	40.454	-	-
Omsan Lojistik A.Ş.	2.950.129	17.300	-	-	-
Oyka Kağıt Ambalaj San. ve Tic. A.Ş.	2.355.018	-	-	-	-
Oyak Savunma ve Güvenlik Sistemleri A.Ş.	564.182	-	-	-	-
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	708.130	-	-	-	-
Oyak Teknoloji Bilişim ve Kart. Hiz. A.Ş.	51.295	-	-	-	-
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	36.141	-	-	-	649
Oyak Genel Müdürlüğü	-	-	-	-	51.000
Mais A.Ş.	623	-	-	-	-
Oyak Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	2.135	-	-	-	-
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.	1.217.483	-	-	-	-
	<u>38.744.851</u>	<u>68.963.480</u>	<u>40.454</u>	<u>60.710</u>	<u>444.572</u>

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARİYLE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2007			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	
Oytaş İç ve Dış Ticaret A.Ş.	9.871.612	-	-	-
Oyak Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.925.740	55.520	-	-
Unye CEM SRL	-	102.612	-	-
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	40.745	-	-
Omsan Lojistik A.Ş.	-	-	102.778	-
Oyka Kağıt Ambalaj San. ve Tic. A.Ş.	-	-	57.442	-
Mais A.Ş.	-	-	-	70.008
Oyak Savunma ve Güvenlik Sistemleri A.Ş.	-	-	67.224	-
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	-	-	-	47.929
Oyak Emeklilik A.Ş.	-	-	-	25.284
Ortaklara borçlar (kar payı)	-	-	-	58.871
Diğer	1.925	-	3.417	3.928
	<u>16.799.277</u>	<u>198.877</u>	<u>230.861</u>	<u>206.020</u>

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - Eylül 2007					
	Alımlar	Satışlar	Kira geliri	Faiz Gelirleri	Diğer gelirler	Diğer giderler
Oytaş İç ve Dış Ticaret A.Ş.	19.642.463	32.477.924	-	-	333.609	1.060.750
Oyak Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	95.621	10.223.284	24.330	-	-	-
Bolu Çimento San. A.Ş.	-	2.190.000	-	-	-	-
Omsan Lojistik A.Ş.	2.843.130	14.052	-	-	-	-
Oyka Kağıt Ambalaj San. ve Tic. A.Ş.	2.139.075	-	-	-	-	-
Oyak Savunma ve Güvenlik Sistemleri A.Ş.	516.620	-	-	-	-	-
Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.	597.636	-	-	-	-	-
Axa Oyak Sigorta A.Ş.	-	-	-	-	128.551	447.442
Axa Oyak Hayat Sigorta A.Ş.	-	-	-	-	1.702	91.532
Oyak Teknoloji Bilişim ve Kart. Hiz. A.Ş.	174.692	-	-	-	-	-
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	51.163	-	84.373
Oyak Genel Müdürlüğü	-	-	-	-	-	42.000
Oyak Bank A.Ş.	-	-	-	5.497.539	276	-
Oyak Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	1.050	-	-	-	-	-
	<u>26.010.287</u>	<u>44.905.260</u>	<u>24.330</u>	<u>5.548.702</u>	<u>464.138</u>	<u>1.726.097</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 6. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Finansal risk faktörleri

Şirket, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Piyasa riski

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket başlıca EURO ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Toplam Bazında;

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
A. Döviz cinsinden varlıklar	2.959.703	23.949.553
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	14.725.017	19.908.746
Net döviz pozisyonu (A-B)	(11.765.314)	4.040.807
Toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı:	0%	0%
	1 Ocak- 30 Eylül 2008	1 Ocak- 30 Eylül 2007
Toplam İhracat Tutarı	66.239.964	35.239.747
Toplam İthalat Tutarı	28.128.943	20.225.530

ÜNVE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Bazında Ayrıntılı Yabancı Para Pozisyonu

	30 Eylül 2008			31 Aralık 2007		
	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	YTL Tutarı	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	YTL Tutarı
<u>Varlıklar</u>						
Banka mevduatları	ABD Doları	1.233.458	1.519.127	ABD Doları	5.289.121	6.160.239
Banka mevduatları	EURO	58.422	105.031	EURO	4.545.869	7.774.345
İlişkili taraflardan alacaklar	ABD Doları	841.500	1.036.391	ABD Doları	8.510.653	9.912.357
İlişkili taraflardan alacaklar	EURO	166.400	299.154	EURO	60.000	102.612
TOPLAM			<u>2.959.703</u>			<u>23.949.553</u>
<u>Yükümlülükler</u>						
Banka kredileri	EURO	8.190.576	14.725.017	EURO	11.641.180	19.908.746
TOPLAM			<u>14.725.017</u>			<u>19.908.746</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve EURO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve EURO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenmekte ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulmaktadır. Aşağıdaki tutarlar EURO ve ABD Doları'nın YTL karşısında %10'luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder.

	ABD Doları etkisi		EURO etkisi	
	2008	2007	2008	2007
Kar / zarar	204.441	1.285.808	(1.145.667)	(962.543)

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Yeni Türk Lirası ABD Doları ve Euro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD doları ve EURO para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net etki 941.226 YTL (31 Aralık 2007: 323.265 YTL) daha yüksek / düşük olacaktı.

Faiz oranı riski yönetimi

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla değişken faiz oranlı yükümlülükleri olmadığı için, Şirket faiz oranı riski taşımamaktadır.

Şirket'in, finansal varlık ve yükümlülükleriyle ilgili maruz kaldığı faiz oranı riski, bu bölümün likidite risk yönetimi kısmındaki dipnotta ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve risk yönetimi kurulu tarafından her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Şirket'in kredi riski esasen kendi ticari alacaklarına atfedilebilir. Şirket'in alacakları tek bir sektörde yoğunlaşmıştır. Ancak Şirket'in alacakları çok sayıda firmaya dağılmış olduğundan yoğun bir kredi riski söz konusu değildir.

Diğer fiyat riskleri

Şirket, hisse senedi yatırımlarından kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Şirket tarafından söz konusu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Şirket'in portföyünde bulunan hisse senetleri %10 oranında değer kaybetseydi/kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, gerçeğe uygun değer farkları kar zarara yansıtılan hisse senetlerinin etkisiyle net etki 497.151 YTL (31 Aralık 2007: 639.132 YTL) daha düşük / yüksek olacaktır.

Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Gelecek dönemlerde yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler de aşağıdaki tabloda ilgili vadelere dahil edilmiş olup, bilanço değeri ile mutabakatının sağlanabilmesi için söz konusu faizler düzeltmeler sütununda gösterilmiştir.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite risk yönetimi (devamı)

30 Eylül 2008	1 aydan az	1-3 ay	3 ay- 1 yıl	1 - 5 yıl	Düzeltilmeler	Toplam
Finansal borçlar	-	4.564.751	3.987.570	11.392.600	(1.663.959)	18.280.962
Ticari borçlar	6.012.813	-	-	-	-	6.012.813
İlişkili taraflara ticari olmayan borç	195.061	-	-	-	-	195.061
	<u>6.207.874</u>	<u>4.564.751</u>	<u>3.987.570</u>	<u>11.392.600</u>	<u>(1.663.959)</u>	<u>24.488.836</u>
31 Aralık 2007						
Finansal borçlar	-	5.613.507	6.783.657	13.034.342	(2.287.410)	23.144.096
Ticari borçlar	4.035.655	410.635	-	-	-	4.446.290
İlişkili taraflara ticari olmayan borç	206.020	-	-	-	-	206.020
	<u>4.241.675</u>	<u>6.024.142</u>	<u>6.783.657</u>	<u>13.034.342</u>	<u>(2.287.410)</u>	<u>27.796.406</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
30 Eylül 2008							
<u>Finansal varlıklar</u>							
Nakit ve nakit benzerleri	68.561.745	-	-	-	68.561.745	68.561.745	4
Ticari alacaklar	-	29.381.364	-	-	29.381.364	29.381.364	7
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	-	4.389.915	-	-	4.389.915	4.389.915	24
Diğer finansal varlıklar	-	-	20.346.910	-	20.346.910	20.346.910	5
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Finansal borçlar	-	-	-	18.280.962	18.280.962	18.280.962	6
Ticari borçlar	-	-	-	6.078.356	6.078.356	6.078.356	7
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	-	-	-	129.518	129.518	129.518	24
31 Aralık 2007							
<u>Finansal varlıklar</u>							
Nakit ve nakit benzerleri	109.319.364	-	-	-	109.319.364	109.319.364	4
Ticari alacaklar	-	39.311.822	-	-	39.311.822	39.311.822	7
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	-	198.877	-	-	198.877	198.877	24
Diğer finansal varlıklar	-	-	12.478.956	-	12.478.956	12.478.956	5
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Finansal borçlar	-	-	-	23.144.096	23.144.096	23.144.096	6
Ticari borçlar	-	-	-	4.446.290	4.446.290	4.446.290	7
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	-	-	-	206.020	206.020	206.020	24

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Standart vade ve koşullarda, aktif likit bir piyasada işlem gören finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri kote edilmiş piyasa fiyatı üzerinden belirlenir.
- Türev araçları haricindeki diğer finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri genel kabul görmüş fiyatlandırma modelleri çerçevesinde belirlenir. Söz konusu modeller, gözlemlenebilen veri piyasa işlemlerinden kaynaklanan fiyatları esas alan indirgenmiş nakit akımlarını temel alır.

27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 9 Ekim 2008 tarihinde almış olduğu karar ile, Adana Çimento Sanayi T.A.Ş.'nin sahibi bulunduğu % 1 oranındaki Oyak Beton San. Ve Tic. A.Ş. hissesini 675.000 YTL bedelle satın almıştır. Bu işlem sonunda Şirket'in Oyak Beton San. Ve Tic. A.Ş.'deki hisse payı % 12,05 olmuştur.

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 23 Eylül 2008 tarihinde almış olduğu karar ile, Romanya'daki kurulu şirketi Unye CEM SRL'nin 5.000.000 EURO olan sermayesini 9.150.000 EURO'ya çıkartmıştır. Arttırılan 4.150.000 EURO Şirket tarafından 13 Ekim 2008 tarihinde nakden ödenmiştir.

Not 25'de gösterilen yabancı para pozisyonu bilanço tarihinde geçerli olan kurlar, döviz kuru ve faiz oranı duyarlılıkları ise bilanço tarihi itibarıyla olan ekonomik koşullar dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilanço tarihini izleyen dönemde finansal piyasalarda önemli dalgalanmalar oluşmuştur ve rapor tarihi itibarıyla Yeni Türk Lirası ABD Doları karşısında % 24, EURO karşısında ise % 9 değer kaybına uğramıştır ve gösterge tahvil bileşik getirisi bilanço tarihine göre % 19'dan % 21'e yükselmiştir.

28. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

GEÇMİŞ YIL MALİ TABLOLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ

Şirket Seri XI No 29 sayılı Tebliğ'e uyumlu olarak finansal tablolarını hazırlarken, mali tabloların kalemlerinin gösterimi ve sınıflandırılması değiştiğinden dolayı karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tablolarını da buna uygun olarak yeniden sınıflandırmıştır. Buna göre önceki yıl finansal tablolarına yapılan sınıflamalar devam eden sayfalardaki tablolarda verilmiştir:

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

28. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

GEÇMİŞ YIL MALİ TABLOLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

	1 Ocak 2007		
	<u>Acılıs finansal tabloları</u>		
	<u>Seri XI, No:25'e</u>	<u>Sınıflamalar</u>	<u>Seri XI, No:29'a</u>
VARLIKLAR	uygun hazırlanmış		uygun hazırlanmış
Dönen Varlıklar	186.836.369	-	186.836.369
Nakit ve Nakit Benzerleri	138.408.031	-	138.408.031
Finansal Yatırımlar	1.710.000	-	1.710.000
Ticari Alacaklar	16.454.999	11.164.597	27.619.596
İlişkili Taraflardan Alacaklar	11.164.597	(11.164.597)	-
Diğer Alacaklar	74.069	-	74.069
Stoklar	16.494.241	(130.583)	16.363.658
Diğer Dönen Varlıklar	2.530.432	130.583	2.661.015
Cari Olmayan / Duran Varlıklar	145.611.743	-	145.611.743
Ticari Alacaklar	61.350	(61.350)	-
Diğer Alacaklar	-	61.350	61.350
Finansal Yatırımlar	3.144.525	-	3.144.525
Maddi Duran Varlıklar	142.328.291	(2.318.803)	140.009.488
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	77.577	-	77.577
Diğer Duran Varlıklar	-	2.318.803	2.318.803
TOPLAM VARLIKLAR	<u>332.448.112</u>	<u>-</u>	<u>332.448.112</u>

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

28. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

GEÇMİŞ YIL MALİ TABLOLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

	1 Ocak 2007		
	<u>Acılış finansal tabloları</u>		
	Seri XI, No:25'e uygun hazırlanmış	Sınıflamalar	Seri XI, No:29'a uygun hazırlanmış
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	36.673.626	-	36.673.626
Finansal Borçlar	1.000.000	9.169.135	10.169.135
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	9.169.135	(9.169.135)	-
Ticari Borçlar	4.642.456	250.078	4.892.534
İlişkili Taraflara Borçlar	379.362	(379.362)	-
Diğer Borçlar	797.565	129.284	926.849
Alınan avanslar	746.814	(746.814)	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	19.667.283	19.667.283
Borç Karşılıkları	19.867.778	(19.796.782)	70.996
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	70.516	876.313	946.829
Uzun Vadeli Yükümlülükler	39.949.924	-	39.949.924
Finansal Borçlar	21.449.078	-	21.449.078
Borç Karşılıkları	1.359.236	(1.359.236)	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	-	1.359.236	1.359.236
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17.141.610	-	17.141.610
ÖZKAYNAKLAR	255.824.562	-	255.824.562
Ödenmiş Sermaye	95.151.117	-	95.151.117
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	31.040.805	-	31.040.805
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	49.433.466	(44.024.659)	5.408.807
Geçmiş Yıllar Karı	-	44.024.659	44.024.659
Net Dönem Karı/Zararı	80.199.174	-	80.199.174
TOPLAM KAYNAKLAR	332.448.112	-	332.448.112

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

28. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

GEÇMİŞ YIL MALİ TABLOLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

	31 Aralık 2007		
	<u>Seri XI, No:25'e göre en son hazırlanan dönem</u>		
	<u>Seri XI, No:25'e uygun hazırlanmış</u>	<u>Sınıflamalar</u>	<u>Seri XI, No:29'a uygun hazırlanmış</u>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	181.882.524	(6.912)	181.875.612
Nakit ve Nakit Benzerleri	109.319.364	-	109.319.364
Finansal Yatırımlar	7.989.151	-	7.989.151
Ticari Alacaklar	22.512.545	16.799.277	39.311.822
İlişkili Taraflardan Alacaklar	17.080.831	(17.080.831)	-
Diğer Alacaklar	123.875	274.642	398.517
Stoklar	20.455.162	(31.911)	20.423.251
Diğer Dönen Varlıklar	4.401.596	31.911	4.433.507
Cari Olmayan / Duran Varlıklar	148.274.635	-	148.274.635
Ticari Alacaklar	9.836	(9.836)	-
Diğer Alacaklar	-	9.836	9.836
Finansal Yatırımlar	4.489.805	-	4.489.805
Maddi Duran Varlıklar	143.707.516	(21.937)	143.685.579
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	67.478	-	67.478
Diğer Duran Varlıklar	-	21.937	21.937
TOPLAM VARLIKLAR	<u>330.157.159</u>	<u>(6.912)</u>	<u>330.150.247</u>

30 Eylül 2008 tarihinde sona eren yıla ait özet finansal tabloların hazırlanması esnasında karşılaştırmalı finansal bilgilerde SPK'nın Seri: XI No: 29 sayılı tebliğinin ilk defa uygulanması nedeniyle bilanço kalemlerinde yapılan sınıflandırma değişiklikleri aşağıda ve devam eden sayfalarda açıklanmıştır:

- Diğer Dönen Varlıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda "Stoklar" içerisinde gösterilen 31.911 YTL tutarındaki "Verilen sipariş avansları" 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Diğer Dönen Varlıklar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 EYLÜL 2008
TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Yeni Türk Lirası (YTL) olarak gösterilmiştir.)

28. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

GEÇMİŞ YIL MALİ TABLOLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ (devamı)

- Ticari Alacaklar ve Diğer Alacaklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “İlişkili taraflardan alacaklar” içerisinde gösterilen 17.073.919 YTL tutarındaki bakiyenin , 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde 16.799.277 YTL’si “Ticari Alacaklar” kalemi içerisinde, 274.642 YTL’si “Diğer Alacaklar” kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer Alacaklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “Ticari Alacaklar“ içerisinde gösterilen 9.836 YTL tutarındaki “Verilen Depozito ve Teminatlar” 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “Diğer Alacaklar“ kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Finansal Borçlar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları” içerisinde gösterilen 8.096.010 YTL tutarındaki bakiye, 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “Finansal Borçlar“ kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer Borçlar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “İlişkili taraflara borçlar” içerisinde gösterilen 290.598 YTL tutarındaki “Ticari olmayan borçlar” ve “Ticari borçlar” içerisinde gösterilen 185.261 YTL tutarındaki “Alınan depozito ve teminatlar” 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “Diğer Borçlar“ kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Ticari Borçlar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “İlişkili taraflara borçlar” içerisinde gösterilen 230.861 YTL tutarındaki “İlişkili taraflara ticari borçlar” 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “Ticari Borçlar“ kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “Borç Karşılıkları” içerisinde gösterilen 19.397.639 YTL tutarındaki “Vergi Karşılığı” 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü” kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “Borç Karşılıkları” içerisinde gösterilen 192.779 YTL tutarındaki “Kullanılmayan izin karşılıkları” ve 3.312 YTL tutarındaki “Maliyet giderleri karşılığı”, 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler” kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “Alınan Avanslar” içerisinde gösterilen 298.095 YTL tutarındaki kalem, 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler” kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer Duran Varlıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “Maddi duran varlıklar” içerisinde gösterilen 21.937 YTL tutarındaki bakiye 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “Diğer Duran Varlıklar” kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda 1.517.597 YTL tutarındaki uzun vadeli “Borç Karşılıkları“ içerisinde gösterilen karşılıklar 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan mali bilgiler içerisinde “Çalışanlara Sağlanan Faydalar“ kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Geçmiş Yıllar Karı: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda 34.771.668 YTL tutarındaki statü ve olağanüstü yedekler, 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan mali bilgiler içerisinde “Geçmiş Yıllar Karı “ kalemi içerisinde gösterilmiştir.