

ÜNVE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



ÜNVE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

01.01.2010 – 31.03.2010

FAALİYET RAPORU

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
1. Raporun Dönemi	1
2. Ortaklığın Ünvanı	1
3. Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyeleri	1-2
4. Üst Yönetim	2
5. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	2
6. Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler	2
7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı	3
8. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler ve İşletmenin Bu Değişikliklere Karşı Uyguladığı Politikalar	3
9. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi	3
10. İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri	3
11. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri	4
12. Yatırım Faaliyetleri	4
13. Teşvikler	4
14. İşletmenin Gelişimi	4
15. İşletmenin Üniteleri	5
16. Ürünler	6
17. Verimlilik	6
18. Üretim (Miktar)	6
19. Satışlardaki Gelişmeler	7
20. Satışlar (Miktar)	7
21. Temel Göstergeler ve Oranlar	7-8
22. Personel ve İşçi Hareketleri ve Toplu Sözleşme Uygulamaları	8-9
23. Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı	9
24. Kar Dağıtım Politikası	9
25. Finansman Kaynaklarının Gelişimi ve İşletmenin Bu Gelişim Çerçevesinde Uyguladığı Politikalar	9
26. Risk Yönetim Politikası	9
27. Konsolidasyona Tabi/Tabi olmayan İştiraklere İlişkin Bilgiler	9
28. Merkez Dışı Örgütler	10
29. Yapılan Bağışlar	10
30. Hissedarlara Bilgi	10

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****1. Raporun Dönemi**

01/01/2010-31/03/2010

2. Ortaklığın Unvanı

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

3. Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyeleri

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim ve Denetleme Kurulu üyelerinin bir sonraki Olağan Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içerisinde gerçekleşen değişiklikler bir sonraki Olağan Genel Kurul'da onaylanmak üzere Yönetim Kurulu üyeleri için Yönetim Kurulu kararı, Denetleme Kurulu üyeleri için Denetleme Kurulu kararı ile yapılmaktadır. Şirketin 2009 Yılı Olağan Genel Kurulu 01.03.2010 tarihinde yapılmıştır.

31.03.2010 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri :

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
Celalettin ÇAĞLAR	Yönetim Kurulu Başkanı	08/09/2000
Mustafa Cengiz AKIN	Yönetim Kurulu Üyesi	27/03/2009
Arif İDİKURT	Yönetim Kurulu Üyesi	24/03/2008
Aydın SEMERCİ	Yönetim Kurulu Üyesi	17/03/2010
Doğa SOYSAL	Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2005
Güney ARIK	Yönetim Kurulu Üyesi (Denetim Komitesi)	17/11/2008
Cem ÇOLAK	Yönetim Kurulu Üyesi (Denetim Komitesi)	24/03/2008

Yönetim Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

01/03/2010 tarihinde yapılan 2009 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısıyla birlikte Yönetim Kurulu üyeliğine Sn Ahmet Türker ANAYURT seçilmiş ve 16.03.2010 tarihinde istifaen ayrılmış, yerine 17.03.2010 tarihi itibarıyla Sn Aydın SEMERCİ atanmıştır.

31.03.2010 tarihi itibarıyla Denetleme Kurulu Üyeleri :

Denetleme Kurulu	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
Ümit KALENDER	Denetleme Kurulu Üyesi	27/03/2009
Sami DEMİREL	Denetleme Kurulu Üyesi	24/03/2008
Faruk KÖKSAL	Denetleme Kurulu Üyesi	17/03/2010

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****Denetleme Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler**

01/03/2010 tarihinde yapılan 2009 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısıyla birlikte Denetleme Kurulu üyesi Mehmet CERİT görevinden ayrılmış yerine aynı gün Hülya ZORAL AYDIN seçilmiş ve 16.03.2010 tarihi itibarıyla istifaeen ayrılan Hülya ZORAL AYDIN yerine 17.03.2010 tarihi itibarıyla Sn Faruk KÖKSAL atanmıştır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetleme Kurulu Üyelerinin Yetki ve Sınırları

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Denetçiler Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesinde belirtilen görev ve yetkilere haizdir.

4. Üst Yönetim

Üst Yönetim	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
İbrahim KERETLİ	Genel Müdür	28/01/2008
Fuat AYANOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı (Mali ve İdari)	15/11/1999-31/03/2010
Ayhan ULUPINAR	Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)	14/11/2000

İbrahim KERETLİ : 1967 Ankara doğumlu olup, ODTÜ Maden Mühendisliği Fakültesi mezunudur.

Fuat AYANOĞLU : 1950 Mardin doğumlu olup, Adana İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi mezunudur.

Ayhan ULUPINAR : 1955 Niğde doğumlu olup, Eskişehir İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Kimya Mühendisliği mezunudur.

Üst Yönetim'de Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

Dönem içinde üst yönetimde Sn Fuat Ayanoğlu 31/03/2010 tarihinde emekli olmuştur.

5. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu :

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan, 2009 yılı Faaliyet Raporumuzda açıkladığımız, "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne 01/01/2010 – 31/03/2010 döneminde de uyulmuş ve uygulanmıştır.

6. Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirket Ana Sözleşmesinin değiştirilmesi için 28.09.2009 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı şirket merkezinde yapılmış olup, Olağanüstü Genel Kurul Tutanağı ve Haziran Cetveli İMKB ve Şirketimiz internet sitesinde yayınlanmıştır. Genel Kurul Gündeminde bulunan Esas Sözleşme değişikliği ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi yürürlükte bulunan son değişikliklere göre revize edilmiş, gerekli makamlardan izinler alındıktan sonra 14.10.2009 tarih 7417 sayılı T.T.S.Gazetesinde yayınlanarak, şirket internet sitesinde son şekli ile bulunmaktadır

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı**

İlgili dönemde ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır.

8. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler ve İşletmenin Bu Değişikliklere Karşı Uyguladığı Politikalar

Global mali krizin etkileri, işletmemiz faaliyet çevresinde kendisini hissettirmiştir. Çimento ihracatı gerçekleştirdiğimiz Karadeniz Havzası'nda, AB ülkelerinde veya iştirahimiz UCSRL'nin yer aldığı Romanya piyasasında olsun, satış fiyatlarında gerileme, piyasalarda nakit daralması ve tahsilâtlarda yavaşlama gözlenmiştir. 2009 yılı ikinci yarısında kısmi hareketlenme, talep artışı ve 2010 yılı başında talep yoğunlaşmaları görülse de, ihracatta tatmin edici fiyat artışı henüz sağlanamamıştır. Yine de, son dönemlerde çimento üreticileri için rağbet alanı Kuzey Afrika piyasasına, lojistik dezavantajımıza karşın, ihracatlarımız devam etmektedir.

9. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi

Türk çimento sektörü, TÇMB'nin açıklamış olduğu verilere göre 2009 yıl sonu itibarı ile, bir evvelki yıla göre, iç satışlarda yaklaşık % 1,4 daralma yaşamıştır. Bu daralmanın, 2009 yılı Ekim sonu itibarıyla % 7 olduğu hatırlandığında, toparlanma dönemi başlamıştır denilebilir.

Talebe bağlı olarak, yurt içi satışlarının daraldığı dönemlerde, sektörümüz ihracata yönelmektedir. Anılan dönemde, yine aynı veriler incelendiğinde, yaklaşık 14 milyon ton çimento ihracatı gerçekleştirilmiş ve bir evvelki yıla göre % 32,5 oranında bir artış sağlanmıştır. 2009 yılında çimento üretimi, yaklaşık 54 milyon ton ile, 2008 yılına göre, % 5 artış göstermiştir.

10. İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri

Sektörde, yeni çimento üretim tesislerinin veya kapasite artırım yatırımlarının tamamlanması ile; satış hinterlandımızda, rekabet ortamının arttığı gözlenmektedir.

TÇMB'nin, Aralık 2009 sonu resmi verilerine göre, ülkemizde toplam çimento iç satışı 39,9 milyon ton olup, işletmemiz yanı dönemde 1,054 milyon ton çimento iç satışı ile, anılan yılda iç piyasa satışları içinde % 2,6 oranında pay sahibidir. Bunun yanı sıra; Karadeniz Bölgesi'nde, toplam çimento iç piyasa satışı 5,75 milyon ton olduğu dikkate alındığında, bölgemizin iç piyasa çimento satışında, % 18,3 pay sahibiyiz.

Yine aynı veriler ışığı altında, ülkemizin toplam çimento ihracatı yaklaşık 14 milyon ton olup, Şirketimiz bu alanda % 3,5 oranında pay sahibidir. Bölgemizin toplam çimento ihracatı 0,782 milyon tondur. ÜÇS bu ihracatın yarısından daha fazlasını tek başına gerçekleştirmektedir. (% 62) Klinker (yarı mamul) konusuna gelirsek, küresel daralmanın etkileri olsun, hitap ettiğimiz bölgelerin karasal iklimlerinin etkisi olsun, bu konuda kendisini göstermiş ve ülkemiz geneli klinker ihracatında payımız % 2,8 ile sınırlı kalmıştır. Bu dönemde yurdumuzun toplam iç piyasa klinker satışlarında % 5,7 oranında pay sahibiyiz.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

11. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Dönem içerisinde Ar-Ge çalışması olmamıştır.

12. Yatırım Faaliyetleri

Ünye Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş., gelecekteki büyümesinde kilit rol oynayacak ve kendisine uluslararası boyutta rekabet gücü sağlayacak stratejik planları kapsamındaki yatırım çalışmalarına, teknolojik gelişmeler ve ekonomik durum değerlendirilerek devam etmektedir.

31/03/2010 Tarihi İtibarı ile Yatırım Harcamaları (TL) Bu dönemde Yatırım harcaması yapılmamıştır.

13. Teşvikler

26 Mayıs 2008 tarihinde yayımlanan; 5763 sayılı "İş Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" gereğince, Şirketimizde görev yapmakta olan personelimizin almakta oldukları ücretlerinin sigortaya esas tutarları dikkate alınarak hesaplanan SGK Primi İşveren Hissesi kapsamında bulunan; malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazinece karşılanmaktadır.

Ayrıca; 4857 sayılı İş Kanununun 30 uncu maddesi, 5763 sayılı "İş Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 2 nci maddesi ile değiştirilmiş olup, anılan madde; T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü Prim Tahsilat Daire Başkanlığı'nın 19.08.2008 tarihli "Özürlü sigortalıların istihdamına ilişkin" 2008-77 nolu genelge ile açıklanan hususlar kapsamında getirilen sigorta primi işveren hissesi teşviki;nden faydalanmaktadır. Şirketimizde çalıştırılan özürlü sigortalıların, sigorta primine esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hisselerinin %100'ü Hazinece karşılanmaktadır.

2010 yılı içerisinde şirketimizin yararlanmış olduğu teşvikli yatırımı mevcut değildir.

14. İşletmenin Gelişimi

Bölgemiz, gereğince endüstrileşmemiş, coğrafik açıdan ulaşımın dezavantajlı ve maliyetli olduğu, tarım ve balıkçılık gelirinine bağlı (gelir düzeyi çok yüksek olmayan) bir bölgedir. Satış hinterlandımızda rekabet, bu nedenle ayrıca çetindir. Dezavantajlara rağmen, bölgemizdeki enerji, baraj, üst ve altyapı projeleri, tersaneler, yüksek montanlı çimento tüketebilecek sair projeler dinamik olarak takip edilmekte ve portföyümüze katılmaktadır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****15. İşletmenin Üniteleri**

ÜNYE MERKEZ	Kapasite	Yapımcı Firma
I - Kırıcılar :		
Bir adet KATKI KIRICI	350 ton / saat	MIAG – 1974
Bir adet KALKER / KİL KIRICI	1,100 ton / saat	HAZEMAG – 2002
II - Pre-blending tesisi : (60.000 ton stok kapasitesi)		MVT – 2002
III - Farin Değirmeni : Farin Değirmeni	395 ton / saat	PFEİFFER – 2002
IV - Kömür Değirmeni : Kömür Değirmeni	26 ton / saat	PFEİFFER – 1994
V - Döner Fırın : Döner Fırın (Prekalsinasyonlu)	4,500 ton / gün	KHD – 2002
VI – Çimento Değirmenleri :		
1 No lu Çimento Değirmeni	75 ton / saat	FLS – 1989
2 No lu Çimento Değirmeni	75 ton / saat	FLS – 1989
3 No lu Çimento Değirmeni + Roller Press	200 ton / saat	KHD – 2007
VII – Katkı Kurutucu :	80 ton / saat	GETA – 1999
VIII – Çimento Stoklama Kapasitesi:(Toplam 22,000 ton) 4 Adet X 3,000 ton 1 Adet X 10,000 ton		
IX – Yükleme Kapasitesi :		
5 X 100 ton /saat torbalı çimento yükleme kantarı (Ünye Fabrikası)		
5 X 100 ton / saat dökme çimento yükleme oluğu (Ünye Fabrikası)		
5 X 17 ton / saat big bag dolun tesisi (Ünye Fabrikası)		
1 X 50 ton / saat big bag dolun tesisi döner kantar tipi (Ünye Fabrikası)		
RİZE – ÇAYELİ TESİSİ		
Çimento Stoklama Kapasitesi: (Toplam 22,500 ton) 2 Adet X 7,500 ton 1 Adet çift cidarlı X (5,500 ton + 2,000 ton) stoklama kapasitesi		
Yükleme Kapasitesi :		
1 Adet X 100 ton / saat torbalı çimento yükleme kantarı 6 Adet X 100 ton / saat dökme çimento yükleme oluğu		

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

16. Ürünler

Ünye Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş.'de ürün gamında aşağıda belirtilen çimento çeşitleri bulunmaktadır:

Portland Çimento, yüksek dayanım gerektiren ancak hidratasyon ısısının ve sülfat etkisinin özel dikkat gerektirmediği inşaatlarda kullanılır.

Portland Kompoze Çimento, katkılı çimentoların kullanıldığı genel amaçlı ve daha yüksek dayanım gerektiren inşaatlarda kullanılır.

Kompoze Çimento, özelliği olmayan normal inşaatlarda ve düşük hidratasyon ısısı istenen kütle betonlarında kullanılır.

ÜRÜN ADI	Tip ve Sınıfı	Standardı
Ünye Merkez Ve Çayeli Tesisi		
Portland Çimento	CEM I 42,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/A-M (P-LL) 42,5R	TS EN 197-1
Kompoze Çimento	CEM V/A (S-P) 32,5R	TS EN 197-1

Tüm ürünler TS EN 197-1:2002 standardına göre EC Uygunluk Belgesi'ne sahip olup belgelendirme işlemleri Kalite ve Çevre Kurulu tarafından yapılmaktadır.

17. Verimlilik

Son üç yıl mart ayına kadar kapasite kullanımı yönünden karşılaştırılması aşağıdaki gibidir.

Kapasite Kullanım Oranları

(%)	01 Ocak-31 Mart 2010	01 Ocak-31 Mart 2009	01 Ocak-31 Mart 2008
Klinker Üretiminde Kapasite Kullanımı	74,25	63,05	79,05
Çimento Üretiminde Kapasite Kullanımı	73,41	37,69	39,05

18. Üretim (Ton)

Fabrikamızın 2010/03 yılı üç aylık üretim miktarlarının geçmiş iki yılın aynı dönemleriyle karşılaştırılması aşağıdaki gibidir.

Üretim (Ton)	01 Ocak-31 Mart 2010	01 Ocak-31 Mart 2009	01 Ocak-31 Mart 2008
Klinker	303.756	253.649	325.508
Çimento	330.381	234.853	252.226

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

19. Satışlardaki Gelişmeler

2008 yılının sonunda beliren küresel mali kriz, ülkemizi ve çimento üreticilerini de hiç şüphesiz etkilemiştir. Anılan yıl iç piyasa satışlarını % 13 azalma ile kapatan Şirketimiz için de bu durum, aşikârdır. 2009 yılı nispeten toparlanma dönemi olmuştur. Üyesi olduğumuz TÇMB'nin yayınlamış olduğu resmi verilere göre, 2009 yılında, ülkemiz yurt içi satışlarında bir önceki yıla göre % 1,4 daralma yaşanmış olmakla birlikte, Karadeniz bölgemizde iç piyasa çimento satışlarında yaklaşık % 21 artış gözlemlenmiştir. 2010 yılına dair açıklanan son resmi veri, Ocak ayıdır. Bu veri ışığı altında, 2009 – 2010 yılları sadece Ocak ayları karşılaştırıldığında, bölgemizdeki iç piyasa çimento satış artışı, % 16,5 olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde, ülke genelindeki iç piyasa artışı ise, hemen hemen aynı kalmıştır. (+ % 1,2)

İşletme olarak; gelişmelere dinamik tepkilerle cevap vererek, 2009 yılı sonunda, bir önceki yıla göre yurt içi satışlarımızı % 6,1 oranında artırmayı başarabildik.

20. Satışlar (Ton)

Fabrikamızın 2010 yılı ilk 3 aylık satış miktarlarının, geçmiş yılların aynı dönemi ile karşılaştırılması, aşağıdaki gibidir.

Satış (Ton)	1 Ocak – 31 Mart 2010	1 Ocak – 31 Mart 2009	1 Ocak – 31 Mart 2008
Klinker	5.158 ton	4.388 ton	106.859 ton
Çimento	329.971 ton	247.831 ton	244.296 ton

21. Temel Göstergeler ve Oranlar

Mali tablolar SPK Seri XI No:29'a göre düzenlenmiş ve bağımsız denetimden geçmiştir.

Özet Bilanço (TL)

(TL)	31/03/2010	31/12/2009
Dönen Varlıklar	149.443.573	142.450.311
Duran Varlıklar	149.613.342	155.548.328
Toplam Varlıklar	299.056.915	297.998.639
Kısa Vadeli Yükümlülükler	71.346.831	25.585.196
Uzun Vadeli Yükümlülükler	16.932.028	18.359.146
Özkaynaklar	210.778.056	254.054.297
Toplam Kaynaklar	299.056.915	297.998.639

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	31/03/2010	31/03/2009
Net Satışlar	32.522.272	26.670.037
Faaliyet Karı	2.520.969	3.026.309
Vergi Öncesi Kar	4.447.831	5.649.855
Net Dönem Karı	3.391.460	4.266.319
Hisse Başına Kazanç (100 adet)	0,03	0,04

Önemli Oranlar

	31/03/2010	31/12/2009
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2,09	5,57
Mali Yeterlilik (Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar)	2,39	5,78
Disponibilite Oranı(Nakit Ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,19	2,94
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,82	4,81
Özsermaye Karlılığı (Net Kar/Özkaynaklar)	0,02	0,20
Faaliyet Kar Marjı (Faaliyet Karı/Satış Gelirleri)	7,75	11,35
Net Kar Marjı (Net Kar / Satış Gelirleri)	10,43	16,00
FAVÖK Marjı ((Faaliyet Karı+Amortisman)/Satış Gelirleri))	17,64	22,93

22. Personel ve İşçi Hareketleri ve Toplu Sözleşme Uygulamaları

Personel ve İşçi Hareketleri:

Şirket'te çalışanların tümü İş Kanunu hükümlerine tabidir. Toplu iş sözleşmesi kapsamında olanlar kapsam içi, toplu iş sözleşmesi dışında sözleşmeli çalışanlar kapsam dışı olarak tanımlanmaktadır.

2010 yılı içinde kapsam dışı personel olarak görev yapmakta olan 1 kişi emeklilik, 1 kişi tayin ve 1 kişi de iş akdinin fesih edilmesi nedeniyle işten ayrılmış, 1 kişi de işe başlatılmıştır. Kapsam içi 1 kişi de emeklilik nedeniyle işten ayrılmış olup, 31.03.2010 itibariyle kapsam dışı,sözleşmeli 95 ve kapsam içi 131 olmak üzere toplam 226 personel bulunmaktadır.

Toplu İş Sözleşme Uygulamaları:

Türkiye Çimento Seramik ve Toprak İşçileri Sendikası (Türkiye ÇİMSE-İŞ) ile 21.03.2008 tarihinde bağtlanan sözleşmenin süresi 31.12.2010 tarihinde sona erecektir.

Kıdem Tazminatı ve Yükümlülük Durumu:

4857 sayılı iş kanunu ve yürürlükteki toplu iş sözleşmesi hükümlerine göre 2010 yılı Mart ayı sonu itibariyle kıdem tazminatı yükümlülüğü tüm personel için 2.340.680,89-TL'ye ulaşmıştır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****Personel ve İşçiyeye Sağlanan Hak ve Menfaatler:**

Şirket personeline Toplu İş Sözleşmesi hükümleri ve İş Kanunu gereğince aylık ücreti dışında bu ücret esas olmak üzere 4 ikramiye ödenmekte, ayrıca yemek, giyecek, taksitli çimento satışı ve sosyal yardım da yapılmaktadır.

23. Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 300,000,000.00 TL
Ödenmiş Sermaye : 123,586,410,73 TL

Ortaklar	Hisse Tutarı (TL)	%
OYAK	63,437,442.87	51.33
Nuh Gayrimenkul İnşaat	29,317,956.65	23.72
Nuh Beton A.Ş.	20,156,429.30	16.31
Diğer Gerçek Ve Tüzel Kişiler	10,674,581.91	8.64
Genel Toplam	123,586,410.73	100.00

24. Kar Dağıtım Politikası

Şirket, geçerli olan yasal düzenlemeler ve Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, hesaplanan dağıtılabilir karın tamamını ortaklara nakit kar payı olarak dağıtmaktadır. Bu politika, ulusal ve global ekonomik şartlara, şirketin gündemindeki projelerine ve fonlarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilebilir.

Kar Dağıtımını yasal süreler içinde gerçekleştirmektedir.

25. Finansman Kaynaklarının Gelişimi ve İşletmenin Bu Gelişim Çerçevesinde Uyguladığı Politikalar

31/03/2010 tarihi itibarıyla Şirketimizin finansman kaynaklarında herhangi bir değişiklik yoktur.

26. Risk Yönetim Politikası

Şirketimizin iç kontrol mekanizması Yönetim Kurulu Denetim Komitesi tarafından oluşturulmuştur.

“Yönetim Kurulu Denetim Komitesi” Uygulama Yönetmeliği, Yönetim Kurulunun 25.12.2003 tarihli toplantısında kabul edilmiş, 01.01.2004 tarihinden itibaren de uygulamaya geçilmiştir. Yönetim Kurulu Denetim Komitesi Uygulama Yönetmeliği ve Muhasebe ve Mali İşler Prosedürü, iç denetim konusunda referans olarak alınmaktadır.

27. Konsolidasyona Tabi İştiraklere İlişkin Bilgiler

2008 yılı içinde % 100 İştirakimiz Romanya Mangalia Limanında Çimento ve Paketleme Tesisi olarak yapıma başlanan ÜNİE CEM SRL' nin 2009 yılı sonunda inşaat, mekanik ve elektrik işlerinin tamamlanarak tesis faaliyete başlamıştır. 31/03/2010 itibarıyla hazırlanan mali tablolarda ÜNİE CEM SRL' nin tabloları konsolidasyona tabi tutulmuştur.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

28. Merkez Dışı Örgütler

RİZE – ÇAYELİ TESİSİ : 1998 yılında Şirketimize bağlı olarak Rize İli, Çayeli İlçesi Limanköy mevkiinde Çimento Dolum Paketleme Tesisimiz, bu bölgenin çimento ihtiyacını karşılamak için devreye alınmıştır. Şirket ihracatlarını, pompaj ve paketleme tesisinin de faaliyet gösterdiği ve 49 yıllık öncelikli kullanma hakkına sahip olduğu Rize-Çayeli - Limanköy' de Ünye Çimento'ya ait limandan yapmaktadır.

29. Yapılan Bağışlar

31.03.2010 tarihi itibariyle yardım ve bağış bulunmamaktadır.

30. Hissedarlara Bilgi

Borsa

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.'nin hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) Ulusal Pazarında UNYEC sembolü ile işlem görmektedir. Hisse Senetlerine ilişkin bilgiler, günlük gazetelerin ekonomi sayfalarında ve yatırım şirketlerinin internet portallarında yer almaktadır.

Ünye Çimento yıllık raporları ve diğer bilgiler aşağıdaki adresten temin edilebileceği gibi şirketin www.unyecimento.com.tr adresinde yayında bulunan web sitesinden de elde edilebilir.

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.
Devlet Sahil Yolu Cevizdere Mevkii
52301 Ünye ORDU