

ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



Önce İş Sağlığı ve Güvenliği

ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

01.01.2015-30.09.2015

FAALİYET RAPORU

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**A. GENEL BİLGİLER****1. Rapor Dönemi**

01/01/2015 - 30/09/2015

2. Ortaklığın

- **Ticaret Unvanı:** ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.
- **Ticaret Sicil Numarası:** 658
- **Mersis No :** 0257 0033 3480 0016
- **İletişim bilgileri:**
-

Merkez : Devlet Sahil Yolu Cevizdere Mevkii Ünye / ORDU
Tel : 0 452 321 11 00 / 11 Hat Faks : 0 452 321 11 30 – 31

Şube : Çayeli Dolum ve Paketleme Tesisi
Limanköy Mevkii Çayeli / RİZE
Tel : 0464 532 86 01 – 02 Faks : 0 464 532 86 03

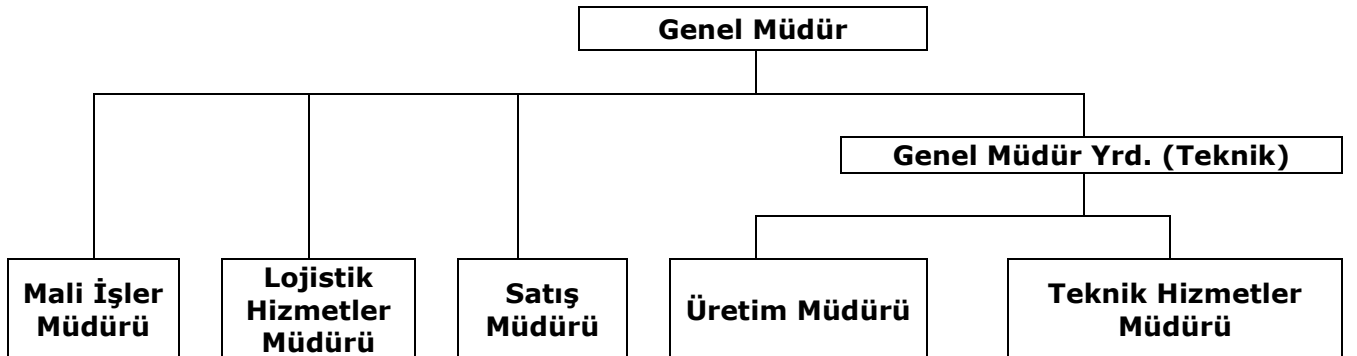
- **İnternet sitesi adresi:** www.unyecimento.com.tr

3. Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı, Organizasyon

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 300,000,000.00 TL
Ödenmiş Sermaye : 123,586,410.73 TL

Ortaklar	Hisse Tutarı (TL)	%
OYAK	63,437,442.59	51.33
Nuh Gayrimenkul İnşaat	29,317,956.52	23.72
Nuh Beton A.Ş.	20,156,429.21	16.31
Diğer	10,674,582.41	8.64
Genel Toplam	123,586,410.73	100.00

Dönem içinde herhangi bir sermaye artırımını yapılmamıştır.

4. Şirketin Organizasyon Yapısı

Dönem içinde yapılan değişiklikler sonrası organizasyon şeması yukarıda ki şekilde olmuştur.

ÜNİE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****5. İmtiyazlı paylar ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar**

Şirketimizde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

6. Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

30/09/2015 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri :

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
OYKA Kağıt Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi : Celalettin ÇAĞLAR)	Yönetim Kurulu Başkanı	08/09/2000
OMSAN Lojistik A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi : Mustafa BİNGÜL)	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	26/03/2014
OYAK Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi : Hasan ERYILMAZ)	Yönetim Kurulu Üyesi	26/03/2014
OYAK Girişim Danışmanlık A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi : Cem ÇOLAK)	Yönetim Kurulu Üyesi	25/03/2013
Ali MİDİLLİLİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2015
Sevhan GÖK KAHYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	23/03/2015

Yönetim Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

23/03/2015 tarihinde yapılan 2014 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısıyla birlikte; Sn. Suat Necat ÖNEY ve Sn. Cahit KÖSE Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğinden ayrılmış, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine Sn. Ali MİDİLLİLİ ve Sn. Sevhan GÖK KAHYA 1 yıl için seçilmişlerdir.

26/03/2014 tarihinde yapılan Genel Kurulda Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyeleri 3 yıl süreyle seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev ve Yetkileri

Şirket Yönetim Kurulu'nun 24/03/2015 tarihinde yaptığı toplantıda; OYKA Kağıt Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş. (Adına Hareket Eden Kişi Sayın Celalettin ÇAĞLAR) Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, Omsan Lojistik A.Ş.'nin (Adına Hareket Eden Kişi Sayın Mustafa BİNGÜL) Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği'ne seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinde belirtilen görev ve yetkilere haizdir.

ÜNİTE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****Üst Yönetim**

Üst yönetim hakkında bilgi;

Üst Yönetim	Görevi	Göreve başlama tarihi	Mezun olduğu okul	Mesleki Tecrübe (yıl)
Yıldıray YILDIZ	Genel Müdür	10/05/2013	O.D.T.Ü. Elektrik Mühendisliği	30 Yıl
Özgün ÇINAR	Genel Müdür Yrd. (Teknik)	05/09/2013	İstanbul Üniversitesi Kimya Mühendisliği	20 Yıl

Üst Yönetim’de Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

01.01.2015 – 30.09.2015 dönemi içerisinde Şirket Üst Yönetiminde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Şirketimizin personel sayısı kapsam içi 131 , kapsam dışı 92 olmak üzere toplam 223 kişidir.

7. Yönetim Kurulu üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri

Şirketin 2014 yılı faaliyetlerine ilişkin 23.03.2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Üyelerine 2015 yılı için TTK’nun ilgili maddeleri çerçevesinde işlem yapabilme izni verilmiştir. Bu kapsam da bir işlem gerçekleştirilmemiştir.

8. Personel ve İşçi Hareketleri ve Toplu Sözleşme Uygulamaları ve Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler**Personel ve İşçi Hareketleri:**

Şirket personelimizin tamamı İş Kanunu hükümlerine tabi olup Toplu İş Sözleşmesi kapsamında olanlar kapsam içi, Toplu İş Sözleşmesi dışında sözleşmeli çalışanlar kapsam dışı olarak tanımlanmaktadır.

2015 yılı ilk 9 ay içinde, 9 Kapsam Dışı, 14 Kapsam İçi Personel işe başlamiş, 6 Kapsam Dışı, 10 Kapsam İçi Personel İşten ayrılmıştır. 30.09.2015 itibariyle kapsam dışı 92 ve kapsam içi 131 olmak üzere toplam 223 çalışan personelimiz bulunmaktadır

Toplu İş Sözleşme Uygulamaları:

Türkiye Çimento Seramik ve Toprak İşçileri Sendikası (Türkiye ÇİMSE-İŞ) ile 25.03.2013 tarihinde bağitlanan sözleşmenin süresi 01.01.2013 / 31.12.2015 tarihlerini kapsamaktadır

Kıdem Tazminatı ve Yükümlülük Durumu:

4857 sayılı İş Kanunu ve yürürlükteki Toplu İş Sözleşmesi hükümlerine göre 2015 yılı dönem sonu itibariyle kıdem tazminatı ve kıdemli işçilik yükümlülüğümüz çalışanlarımızın tamamı için 8.149.446 TL’ye ulaşmıştır.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****9. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu**

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne 01/01/2015 - 30.09.2015 döneminde de uyulmuş ve bu ilkeler uygulanmıştır

10.Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

01.01.2015 - 30.09.2015 döneminde Esas Sözleşmede herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

B. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**1. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı**

23/03/2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında; Genel Kurul'un yapıldığı ayı takip eden aybaşından geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 3.850 TL ücret ödenmesi, diğer Yönetim Kurulu Üyelerine ise ücret ödenmemesi hususu kabul edilmiştir. Ayrıca tüm Yönetim Kurulu Üyelerine hayat sigortası yaptırılmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır.

Dönem içinde hiçbir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Şirket içerisinde Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere kapsam dışı personele performansa dayalı ek ödeme yapılmaktadır.

C. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**1. MEVCUT ÜRÜNLERİN PERFORMANSININ ARTIRILMASI:**

KLİNKER :Klinkerin reaktivitesini artırmak amacıyla farklı modül kombinasyonlarında klinker üretimi denemelerimiz devam etmektedir. Bu amaçla 19 Mayıs Üniversitesi ile çalışmalar yürütülmektedir.

2. YENİ ÜRÜN GELİŞTİRME:**Yüksek performanslı katkılı çimento ürünü geliştirilmesi (POWERCİM , POWERCİM PLUS)**

Beton yapımında daha çevreci ürünlerin kullanılmasını sağlamak amacıyla yüksek performanslı, POWERCİM ve POWERCİM PLUS olarak adlandırılan ürünler geliştirildi. Bu ürünlerin katkısız çimentoların yerini alması hedeflenmektedir. Bileşiminde yüksek fırın cürufu ve amaca özel kimyasal katkı bulunan ürünlerimizin üretiminde daha az miktarda klinker kullanılarak atmosfere verilen CO2 miktarı azaltılmıştır.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****3. ALTERNATİF HAMMADDE ARAŞTIRMALARI:**

Demir içerikli sanayi atıklarının hammadde olarak kullanımına dair araştırma ve deneme üretimlerimiz devam etmektedir.

D. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**1. Yatırım Faaliyetleri****Sevk Otomasyon ve Dökme Çimento Dolum İstasyonu**

Çimento sevkiyatı ve hammadde tedarikimize bağlı lojistiğimizi düzenlemek ve satınalmadan, satışa kadar tüm süreçlerimizde bilgi işlem entegrasyonumuz daha da güçlendirmek amacıyla lojistik otomasyon sistemimiz hayata geçirilmiştir.

Proje kapsamında ayrıca yeni geliştirilen ürünlerimizin lojistiğini sağlamak amacıyla stoklama siloları ve dökme çimento dolum istasyonları da inşa edilerek hizmete alınmıştır.

Azot Gazları (NOx) indirgeme Tesisi (SNCR)

Klinker üretim prosesimizde ortaya çıkan yanma gazlarının bileşeni olan azot gazları (NOx) salınımımızın yakın zaman önce yürürlüğe giren ilgili çevre yönetmeliği gereği ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla yanma gazında NOx indirgeyecek SNCR tesisi inşa edilmiş ve 2015 Temmuz ayında devreye alınarak, fabrikamızın ilgili çevre yönetmeliklerinin ileriki yıllarda öngörebileceği daha düşük NOx salınım sınırlarına de ulaşılabilmesine olanak tanıyacaktır.

2. İç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri

Yönetim Kurulu Denetim Komitesi her altı aylık dönemde şirket mali tablolarını denetlemekte ve Yönetim Kuruluna Rapor vermektedir. Şirketin ayrı bir iç denetim birimi bulunmamaktadır.

3. Doğrudan ve Dolaylı İştirakler

Şirketin % 23,99 İştirak oranı ile iştiraki, OYAK Beton Sanayii ve Ticaret A.Ş. dir. Şirketin aynı zaman da % 100 bağlı ortağı olduğu ÜNİYE CEM SRL Romanya'da faaliyet göstermektedir.

Konsolidasyona Tabi İştiraklere İlişkin Bilgiler

2008 yılı içinde % 100 İştirakimiz Romanya Mangalia Limanında Çimento ve Paketleme Tesisi olarak yapıma başlanan ÜNİYE CEM SRL' nin 2009 yılı sonunda inşaat, mekanik ve elektrik işlerinin tamamlanarak tesis faaliyete başlamıştır. 31.12.2014 ve 30.09.2015 tarihleri itibariyle hazırlanan mali tablolarda ÜNİYE CEM SRL'nin tabloları tam konsolidasyon yöntemiyle mali tablolara konsolide edilirken, 2010 yılı içerisinde iştirak oranı % 20, 2013 yılın da bedelli sermaye artırımını ile % 23,99 olan OYAK Beton Sanayii ve Ticaret A.Ş. ise mali tablolarda Özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****5. Özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar**

01/01/2015- 30/09/2015 döneminde Şirket dokuz aylık dönem için Vizyon Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 3 defa denetimden geçmiş ve yapılan incelemelerde vergi hukuku açısından şirketin yaptığı işlemlerin uygunluğu tespit edilmiştir.

6. Hukuki Konular**a) Davalar**

Şirket aleyhine açılan, şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

b) İdari-Adli yaptırımlar

Bulunmamaktadır.

7. Genel Kurullar

Dönem içerisinde 23.03.2015 tarihin de 2014 Yılı Olağan Genel Kurulu yapılmış olup, Genel Kurullar da alınan kararlara uyulmuştur.

8. Yapılan Bağışlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

Şirket, sadece teknolojik gelişmişlik düzeyinin ön plana çıkarılmasıyla yetinmemektedir. Kurumların ait oldukları topluma ve çevreye karşı sorumluluklarını göz ardı etmedikleri sürece rakiplerine karşı daha avantajlı konuma gelecekleri inancında olan Ünye Çimento, düzenlediği sosyal aktiviteler ile de topluma katkıda bulunmaktadır.

Çalışanlarımızın aidiyet duygusunu yükseltmek, bir aile ortamı yaratmak amacıyla; her yıl personelin eş, çocuk ve anne/babalarının katıldığı "AÇIK KAPI ŞENLİKLERİ", "MORAL, TEŞVİK ve KIDEM" yemeği, taşeron elemanları dahil, çalışanların oluşturduğu takımlarla her yıl "FUTBOL TURNUVASI" ile personel çocuklarına "TENİS, BASKETBOL, FUTBOL ve MÜZİK" kursları düzenlemektedir.

01.01.2015 - 30.09.2015 döneminde, 24.975,88 TL yardım ve bağış yapılmıştır.

E. FİNANSAL DURUM**1. Mali Tabloların Özeti**

Mali tablolar SPK Seri II.14.1 Tebliğine göre düzenlenmiştir ve bağımsız sınırlı denetimden geçmiştir.

Özet Bilanço (TL)

	30.09.2015	31.12.2014
Dönen Varlıklar	222.977.946	179.281.240
Duran Varlıklar	146.492.126	146.847.154
Toplam Varlıklar	369.470.072	326.128.394
Kısa Vadeli Yükümlülükler	88.289.800	28.497.249
Uzun Vadeli Yükümlülükler	11.163.833	12.163.278
Özkaynaklar	270.016.439	285.467.867
Toplam Kaynaklar	369.470.072	326.128.394

ÜNVE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Özet Gelir Tablosu (TL)		
	30.09.2015	30.09.2014
Hasılat	162.851.310	188.137.814
Faaliyet Karı	42.854.917	53.960.181
Vergi Öncesi Kar	46.974.369	62.245.361
Net Dönem karı	37.464.156	49.474.718
Hisse Başına kazanç (100 adet)	0,30	0,40

2. Önemli Faaliyet Göstergeleri ve Finansal Oranlar

	30/09/2015	31/12/2014
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2,53	6,29
Mali Yeterlilik (Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar)	2,71	7,02
Disponibilite Oranı(Nakit Ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,82	1,28
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2,08	4,94
Özsermaye Karlılığı (Net Kar/Özkaynaklar)	0,14	0,21
Toplam Borçlar/Toplam Özkaynaklar(%)	36,83	14,24
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler (%)	26,92	12,47

	30/09/2015	30/09/2014
Faaliyet Kar Marjı (%)	26,32	28,68
Net Kar Marjı (%)	23,01	26,30
FAVÖK Marjı (%)	34,56	33,07

3. Mali Güç

Şirketin TTK 376. madde içeriğinde belirtilen oranlar dikkate alınarak yapılan hesaplama çerçevesinde sermayesinin karşılıksız kalmadığı görülmüştür.

ÜNİYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****4. Finansman Kaynaklarının Gelişimi ve İşletmenin Bu Gelişim Çerçevesinde Uyguladığı Politikalar**

Şirketin finansman kaynaklarında herhangi bir değişiklik yoktur.

Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Bulunmamaktadır.

5. Kar Payı Dağıtımı

Şirketimizin Kar Dağıtım Politikası ; " Şirket, geçerli olan yasal düzenlemeler ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, hesaplanan dağıtılabılır karın tamamını 15.12.2015 tarihine kadar ortaklara nakit kar payı olarak dağıtmaktadır. Bu politika, ulusal ve global ekonomik şartlara, şirketin gündemindeki projelerine ve fonlarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla mevzuat hükümleri çerçevesinde eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir."

6. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi

Türk çimento sektörü yarattığı istihdam, ülkeye kazandırdığı döviz ve cirosu, çevreye verdiği önem ile Türkiye için oldukça önemli bir yere sahiptir.

Üyesi olduğumuz TÇMB'nin 2015 yılına dair açıklamış olduğu son resmi veriler, Temmuz ayı sonuna göre hazırlanan verilerdir. Buna göre çimento üretiminde geçen yılın aynı dönemine oranla bu yıl yaklaşık % 8'lik azalma yaşanmıştır. Bölgesel olarak baktığımızda, tüm bölgelerde üretimde azalma söz konusudur. Bu dönem itibarıyla, üretilen çimentonun yaklaşık %11'i ihraç edilmiştir.

Ülke geneli yurt içi çimento satışları geçen yılın aynı ayına göre tüm bölgelerde azalmıştır. En fazla düşüşün G.Doğu Anadolu ve Karadeniz Bölgelerinde (sırasıyla -%28 ve -% 22 oranlarında) olduğu görülmektedir.

Ülke geneli yurt içi çimento satışlarında yine geçen yılın aynı dönemine göre tüm bölgelerde azalma yaşanmıştır. (% 6,5) En fazla daralma Güney Doğu Anadolu ve Karadeniz Bölgelerinde olduğu görülmektedir. (Sırasıyla -%18 ve -% 10 oranlarında)

7. İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri

Üyesi olduğumuz TÇMB'nin bu konuda 2015 yılı Temmuz sonu resmi veri bilgi ışığında, işletmemiz ülke genelinde iç satışlarda % 2,2 ve ihracatta da yaklaşık % 1,5 pay sahibidir. Karadeniz Bölgesi kapsamında iç satışlarda % 15,8 ve dış satışlarda da % 49,4 pay sahibi olduğumuz görülmektedir.

Şirketimiz Doğu Karadeniz Bölgesi'nin en önemli çimento tedarikçisi konumundadır. Şirketimiz bu pazarda, müşterilerine sunduğu geniş ürün yelpazesi, yenilikçi ürünler ve kaliteli hizmet ile tercih edilen, bölgenin önemli tedarikçisi konumunu sürdürecektir

2018 Dünya Kupasının Rusya Federasyonu'nda düzenlenecek olması nedeniyle yeni alt ve üst yapı ihtiyaçları, bu anlamda hinterlandımızda yer alan Kafkasya'daki Krasnodar, Soçi ve Rostov on Don şehirlerindeki spor tesisleri çalışmaları vs, Gürcistan'ın Batum Bölgesindeki enerji projeleri, Abhazy'a olan son yıllardaki ihracattaki artışımız ve Kırım gibi yeni yapılanması gereken bölgelerdeki çimento üretim kapasitelerinin düşük olması sonucu, çimento talep artışları ve buna bağlı gelebilecek ihracat fiyat artışı şeklinde bundan sonraki beklentilerimizi daha da artırmaktadır.

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****8. Teşvikler**

26 Mayıs 2008 tarihinde yayımlanan; 5763 sayılı "İş Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" gereğince, Şirketimizde görev yapmakta olan personelimizin almakta oldukları ücretlerinin sigortaya esas tutarları dikkate alınarak hesaplanan SGK Primi İşveren Hissesi kapsamında bulunan; malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin 5 (beş) puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine tarafından karşılanmaktadır.

Ayrıca; 4857 sayılı İş Kanununun 30.maddesi, 5763 sayılı "İş Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 2.maddesi ile değiştirilmiş olup, söz konusu madde; T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü Prim Tahsilat Daire Başkanlığı'nın 19.08.2008 tarihli "Özürlü sigortalıların istihdamına ilişkin" 2008-77 nolu genelge ile açıklanan hususlar kapsamında getirilen sigorta primi işveren hissesi teşvikinden faydalanılmaktadır. Şirketimizde çalıştırılan özürlü sigortalıların, sigorta primine esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hisselerinin %100'ü Hazine tarafından karşılanmaktadır.

14 Temmuz 2013 tarih ve 28707 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile 30.05.2013 tarihli ve 2013/4966 sayılı kararname eki olarak "Sosyo-ekonomik gelişmişlik endeksi dikkate alınarak belirlenen iller kapsamında bulunan Ordu ve Rize için (Ordu 31.012.2017 , Rize 31.12.2016 tarihinde kadar) ilave olarak işveren hissesinin 6 (altı) puanlık kısmına isabet eden tutarın Hazine tarafından karşılanması ile ilgili olarak 22 Temmuz 2013 tarih ve B.13.2.SGK.0.12.02.00/031-854 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan 6486 sayılı Kanunda öngörülen sigorta primi teşviki ile ilgili düzenleme kapsamlı Genelge doğrultusunda Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Temmuz 2013 tarihinde başlamıştır.

9. İşletmenin Gelişimi

OYAK Çimento Grubu'nun bir üyesi olan şirketimiz, 28 Mayıs 1969 tarihinde kurulmuştur. Türkiye Çimento Sanayi ve T.A.Ş %40 ve Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)'nın % 40, gerçek kişilerin % 20 paya sahip olarak oluşturduğu ortaklık toplam 1.000.000 TL. sermaye ile kurulmuştur. Şirketimiz ilk çimento üretimini 27 Mayıs 1974 tarihinde 560.000 ton/yıl klinker 600.000 ton/yıl çimento üretim kapasitesi ile gerçekleştirmiştir.

1987 yılında Ünye Limanını, 1998 yılında Çayeli Dolum ve Paketleme tesisini hayata geçiren şirketimiz 2002 yılında prekalsinasyon yatırımı ile üretim kapasitesini 1.560.000 ton/yıl klinker 2.600.000 ton/yıl çimentoya yükseltmiştir.

İhracat piyasasında önemli bir oyuncu olmayı hedefleyen şirketimiz bu stratejisine uygun olarak 2008 yılında Romanya Dolum ve Paketleme Tesisini hizmete geçirmiştir.

ÜNYE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****10. İşletmenin Üniteleri**

ÜNYE MERKEZ	Kapasite	Yapımcı Firma
I - Kırıclılar :		
Bir adet KATKI KIRICI	350 ton / saat	MIAG – 1974
Bir adet KALKER / KİL KIRICI	1,100 ton / saat	HAZEMAG – 2002
II - Pre-blending tesisi : (60.000 ton stok kapasitesi)		MVT – 2002
III - Farin Değirmeni :		
Farin Değirmeni	395 ton / saat	PFEIFFER – 2002
IV - Kömür Değirmeni :		
Kömür Değirmeni	26 ton / saat	PFEIFFER – 1994
V - Döner Fırın :		
Döner Fırın (Prekalsinasyonlu)	4,535 ton / gün	KHD – 2002
VI – Çimento Değirmenleri :		
1 No lu Çimento Değirmeni	75 ton / saat	FLS – 1989
2 No lu Çimento Değirmeni	75 ton / saat	FLS – 1989
3 No lu Çimento Değirmeni + Roller Press	200 ton / saat	KHD – 2007
4 No lu Çimento değirmeni	75 ton / saat	KHD - 2011
VII – Katkı Kurutucu :	80 ton / saat	GETA – 1999
VIII – Çimento Stoklama Kapasitesi: (Toplam 25.400 ton)		
4 Adet X 2.800 ton		
2 Adet X 2.100 ton		
1 Adet X 10,000 ton		
IX – Yükleme Kapasitesi :		
5 X 100 ton /saat torbalı çimento yükleme kantarı (Ünye Fabrikası)		
7 X 100 ton / saat dökme çimento yükleme oluğu (Ünye Fabrikası)		
5 X 17 ton / saat big bag dolun tesisi (Ünye Fabrikası)		
1 X 50 ton / saat big bag dolun tesisi döner kantar tipi (Ünye Fabrikası)		
RİZE – ÇAYELİ TESİSİ		
Çimento Stoklama Kapasitesi: (Toplam 22,500 ton)		
2 Adet X 7,500 ton		
1 Adet çift cidarlı X (5,500 ton + 2,000 ton) stoklama kapasitesi		
Yükleme Kapasitesi :		
Adet X 100 ton / saat torbalı çimento yükleme kantarı		
6 Adet X 100 ton / saat dökme çimento yükleme oluğu		

11. Ürünler

Ünye Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş.'de ürün gamında aşağıda belirtilen ürün çeşitleri bulunmaktadır:

Portland Çimento, yüksek dayanım gerektiren ancak hidrasyon ısısının ve sülfat etkisinin özel dikkat gerektirmediği inşaatlarda kullanılır.

Portland Kompoze Çimento ve Portland Uçucu Küllü Çimento, katkılı çimentoların kullanıldığı genel amaçlı ve daha yüksek dayanım gerektiren inşaatlarda kullanılır.

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Sülfata Dayanıklı Pozolanik Çimento, deniz suyu ve yer altı sularına maruz kalan betonlarda, sülfat etkisindeki endüstriyel zeminlerde, düşük hidrasyon ısısına gerek duyulan kütle betonlarında kullanılır.

Yüksek Fırın Curufllu Çimento, deniz suyu ve yer altı sularına maruz kalan betonlarda, sülfat etkisindeki endüstriyel zeminlerde, genel amaçlı inşaatlarda, düşük hidrasyon ısısına gerek duyulan kütle betonlarında kullanılır.

Uçucu Kül; deniz suyu ve yer altı sularına maruz kalan betonlarda, sülfat etkisindeki endüstriyel zeminlerde, genel amaçlı inşaatlarda, düşük hidrasyon ısısına gerek duyulan kütle betonlarında kullanılır.

ÜRÜN ADI	Tip ve Sınıfı	Standardı
Ünye Merkez Ve Çayeli Tesisi		
Portland Çimento	CEM I 42,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/A-M (P-LL) 42,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/A-M (S-LL) 52,5R	TS EN 197-1
Portland Kompoze Çimento	CEM II/B-M (S-LL) 42,5R	TS EN 197-1
Portland Uçucu Küllü Çimento	CEM II/A-V 42,5R	TS EN 197-1
Yüksek Fırın Curufllu Çimento	CEM III/A 42,5N	TS EN 197-1
Sülfata Dayanıklı Pozolanik Çimento	CEM IV/B (P) 32,5R-SR	TS EN 197-1
Sülfata Dayanıklı Pozolanik Çimento	CEM IV/B (V) 32,5R-SR	TS EN 197-1
Uçucu Kül	-	TS EN 450-1

12.Verimlilik

İşletmenin 2015 yılının dokuz aylık kapasite kullanım oranlarının geçmiş iki yılın aynı dönemleri ile karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

Kapasite Kullanım Oranları

(%)	01 Ocak -30 Eylül 2015	01 Ocak-30 Eylül 2014	01 Ocak -30 Eylül 2013
Klinker Üretiminde Kapasite Kullanımı	78,87	98,84	106,88
Çimento Üretiminde Kapasite Kullanımı	55,44	69,72	67,61

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****13.Satışlardaki Gelişmeler**

2015 yılında olumsuz mevsimsel koşullar (uzun süren kış koşulları ve yoğun yağış) , genel seçim atmosferi, faaliyet bölgemizde önemli projelerin büyük ölçüde tamamlanmış olması ve yeni projelerin hayata geçmemesi nedeniyle daralan bölgemiz, çimento pazarı içinde şirketimizin yurtiçi satışları da bir önceki yıla göre azalmıştır.

Şirketimiz, ana ihrac pazarları olan Karadeniz havza ülkelerindeki olumsuz pazar koşulları (euro bölgesi ülkelerinde ekonomik durgunluğun devam etmesi, siyasi karışıklıklar, lojistik sorunlar v.b.) ve Rus rublesinin aşırı değer kaybı, bu ülkelerle olan ihracatımızı ilgili dönemle bir önceki dönem karşılaştırıldığında olumsuz etkilenmiştir.

F. RİSKLER VE YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ**1. Risk yönetimi politikası**

Şirket, risk yönetimine ilişkin komite oluşturmuş, komite düzenli toplantılar ile maruz kalınabilecek riskler hakkında değerlendirme yapmakta ve alınan önlemleri denetlemektedir.

2. Riskin Erken Saptanması Komitesi

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği doğrultusunda, Ünye Çimento Sanayii Ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için 25.06.2012 tarih ve 2012/ 1 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kurulan Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Söz konusu komitenin görev ve çalışma esasları şirket internet sitesinde yer almaktadır.

3. İleriye Dönük Riskler

Risklerimiz şirket üst yönetimince aylık olarak analiz edilmekte ve gerekli uygulama yöntemleri belirlenmektedir. İş Planlamaları, işi yapan ve kontrol edenin farklı olması esasına dayalı olarak yapılmakta olup gerekli oto kontrol ve raporlama sistemleri geliştirilmiştir. Özellikle idari mali ve ticari işlemlerde yetkilendirmeler yönetim kurulunun onayıyla bir prosedür halinde uygulanmaktadır. Ayrıca, üretim maliyetleri ile tüm mali denetim , bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmakta ve şirketin vergisel denetimi de yine bir Yeminli Mali Müşavir kuruluşu tarafından gerçekleştirilmektedir. Bilgisayar sistemi ile de iç kontrol mekanizmaları etkin bir biçimde değerlendirilmekte ve geliştirilmektedir.

G. DİĞER HUSUSLAR**1. Merkez Dışı Örgütler**

RİZE – ÇAYELİ TESİSİ : 1998 yılında Şirketimize bağlı olarak Rize İli, Çayeli İlçesi Limanköy mevkiinde Çimento Dolum Paketleme Tesisimiz, bu bölgenin çimento ihtiyacını karşılamak için devreye alınmıştır. Şirket ihracatlarını, pompaj ve paketleme tesisinin de faaliyet gösterdiği ve 49 yıllık öncelikli kullanma hakkına sahip olduğu Rize-Çayeli - Limanköy' de Ünye Çimento'ya ait limandan yapmaktadır.

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU****2. Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi**

Bulunmamaktadır.

3. Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

4. Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Çalışanlarımızın gerek sosyal yaşamlarında, gerekse iş yaşamlarındaki gelişimlerinde önemli bir işlev görmekte olan Eğitimler, Mesleki Eğitimler ve Kişisel Gelişim Eğitimleri başlıklarında toplanmaktadır. Gerek Mesleki, gerekse Kişisel Gelişim Eğitimleri; Sınıf içi eğitimler ve Sanal (OYAK Akademi) eğitimler adı altında 2 (iki) ana kategorizasyon üzerinden yürütülmektedir. Ayrıca, mesleki eğitimler kapsamında iş başı eğitimleri de verilmektedir. Yıl boyunca uygulanacak olan eğitimler; bütçe döneminde planlanmakta, söz konusu plan dahilinde olmayan ancak yıl içinde uygulanmasında yarar görülen eğitimler olması halinde planlama dışında da eğitim gerçekleştirilmektedir.

Personelimize ücretleri dışında; servis imkanı, bir öğün yemek sunulmakta, ayrıca; sosyal etkinlikler kapsamında çeşitli turnuva ve organizasyonlar (Futbol, Tenis, Basketbol, Satranç, Voleybol, Masa Tenisi vb) düzenlenmektedir.

Tüm çalışanlarımıza şirketin katkısı ile Bireysel Emeklilik imkanı sunulmakta, beyaz yakalı çalışanlarımızın tümüne özel sigorta kapsamında Kaza-Vefat Sigortası ve bir grup personelimize de Sağlık Sigortası yapılmaktadır.

Çevreye verdiğimiz önem doğrultusunda, üst yönetim tarafından bütçede kaynak sağlanmak suretiyle sürekli olarak prosesle ilgili çevre yatırımları ile çevreye olan duyarlılığımızın göstergesi olarak her yıl ağaçlandırma çalışmaları yapılmaktadır.

5. İlişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler

Şirketimizin İlişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemlerine ait bilgiler bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 30.09.2015 tarihli mali tablolarımızın 13 nolu dipnotunda yer almaktadır.

6. Paydaşlara Bilgi

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.'nin hisseleri Borsa İstanbul (BIST) Ulusal Pazarında UNYEC sembolü ile işlem görmektedir. Hisse Senetlerine ilişkin bilgiler, günlük gazetelerin ekonomi sayfalarında ve yatırım şirketlerinin internet portallarında yer almaktadır.

Ünye Çimento yıllık raporları ve diğer bilgiler aşağıdaki adresten temin edilebileceği gibi şirketin www.unyecimento.com.tr adresinde yayında bulunan web sitesinden de elde edilebilir.

ÜNNE ÇİMENTO SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.
Devlet Sahil Yolu Cevzidere Mevkii
52301 Ünye ORDU